



## PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÁKY

Ponúkame na predaj rodinný dom meste Nováky v radovej zástavbe štvordomov na pozemku s rozlohou 519 m<sup>2</sup>. Dom je krajový, čiže má väčší pozemok, vedľa domu je garáž, v zadnej časti pozemku je postavená garáž z debničiek. Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečený 3 ročným plynovým kotlom, odpady do kanalizácie.

### DISPOZÍCIA:

Vstupná hala so schodišťom do suterénu a na poschodie, vstup do obývačky, kuchyne so špajzou a samostatný záchod, poschodie tvoria dve izby a kúpeľňa, podkrovie sa dá prerobiť na ďalšie bývanie. Suterén je pod celým domom, tvoria ho 3 miestnosti (práčovňa, kotolňa s plynovým kotlom, komora). Za domom, v záhradnej časti je postavená veranda (terasa) asi 25 m<sup>2</sup>.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je prevažne v pôvodnom stave, zachovalý, okná plastové, 15 ročná škridla,

### LOKALITA:

Okolie tvoria prevažne rodinné domy a radová výstavba domov, najbližší obchod asi 100 m, škola, škôlka a ďalšia občianska vybavenosť v dosahu.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Dom je určený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, vhodný pre rodinu s deťmi a domácimi miláčikmi.



Cena na vyžiadanie

ID: PD-68068

Celková plocha : 519m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 80m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**MARTIN PETRISKA**

[martinpetriska@haloreality.sk](mailto:martinpetriska@haloreality.sk)

**0903 738 590**

TOP PONUKA