



PREDAJ, ZÁHRADNÝ POZEMOK 2801 M2 NESVADY

Ponúkame Vám na predaj priestranný, slnečný a rovinný pozemok o výmere 2801 m² v meste Nesvady, ktoré sa nachádza v okrese Komárno.

TECHNICKÝ STAV:

- pozemok je slnečný, rovinný a udržiavaný a nachádza sa pri starom štrkovisku, neďaleko obľúbeného termálneho kúpaliska, Thermál Nesvady,
- orientačné rozmery pozemku sú 20 x 154 m a je rozdelený na štyri parcely, ktoré sú súčasťou intravilánu mesta,
- dve parcely o výmere 2459 m² sú evidované ako záhrada a zvyšných 342 m² ako vinica,
- na pozemok je prístup z jednej strany, prístupová cesta je panelová a cca 30 m pred pozemkom nespevnená.

Vzhľadom k tomu, že mesto Nesvady má schválený nový územný plán, kde v blízkosti je plánovaná výstavba novej ulice, je vysoký predpoklad, že pozemok bude vhodný na výstavbu rodinného domu, prípadne rekreačnej chaty.

INŽINIERSKE SIETE:

- na pozemku sa nachádza studňa a elektrická prípojka, v blízkosti pozemku je možnosť napojenia sa na mestský vodovod a kanalizáciu.

LOKALITA:

Nesvady sú mesto nachádzajúce sa na severe okresu Komárno. Mesto je vzdialené od Nových Zámkov 9 km, Kolárova 11 km a Hurbanova 9 km. Okresné mesto Komárno leží 23 km južne a krajské mesto Nitra je vzdialené 47 km severným smerom.

VÝHODY:

- pozemok umiestnený mimo hlavnej cesty
- priestrannosť a potenciál pozemku
- vzhľadom na lokalitu v blízkosti termálneho kúpaliska - cena
- elektrická prípojka priamo na pozemku

Pozemok je v osobnom vlastníctve, nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je vhodný ako investícia, nakoľko termálne kúpalisko a mesto Nesvady sa stále rozvíja a rozrastá.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Viac informácií nájdete na našej webovej stránke.

32 990 €

ID: KN-68070

Celková plocha : 2801m²

Rozmery: 20x154



PETER CIFRÍK

petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834