



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BANSKÁ ŠTIAVNICA, POD KALVÁRIOU

Ponúkame Vám na predaj dvojizbový tehlový byt v osobnom vlastníctve v zateplenej štvorbytovke v krásnej lokalite mesta Banská Štiavnica - Pod Kalváriou. Byt má podlahovú plochu 56,55 m² + 20m² pivnice.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, kde sa nachádza samostatná kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a špajza
- oproti vchodu je vstup do kuchyne
- po ľavej strane sa vstupuje do obývacej izby, ktorá je priechodná s ďalšou obytnou izbou



STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- čiastočná rekonštrukcia zahŕňa - plastové okná, maľovky na stenách, plávajúce podlahy v celom byte
- elektrina pôvodná
- vykurovanie - vlastné ústredné kúrenie na pevné palivo
- vo vstupnej chodbe prípojka na plyn

BYTOVÝ DOM:

- zateplená štvorbytovka s novou strechou
- pred bytovým domom priestor na posedenie
- bezproblémové parkovanie

VÝHODY:

- veľmi vyhľadávaná lokalita v rámci mesta
- obľúbené bývanie v menších bytovkách s malým počtom susedov
- dostupnosť do centra mesta
- naturálne prostredie neďaleko historickej Kalvárie

MESAČNÉ NÁKLADY:

- náklady na dvojčlennú rodinu cca 130€ - záleží od vykurovacej sezóny

LOKALITA:

- tichá historická časť
- blízkosť centra mesta
- dostupnosť služieb

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto ponuka dvojizbového bytu je výbornou investíciou pre rodinu, ktorá chce bývať v kludnom prostredí, úžasnou investičnou príležitosťou vzhľadom na vzdialenosť historických pamiatok mesta a určite si ho zamilujú aj starší občania, ktorí uprednostňujú bývanie v tichom prostredí s minimom susedov.

99 000 €

ID: BS-68081

Celková plocha : 56m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MARIANA GRÉČOVÁ
marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

