



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT ROVINKA, S PARKOVACÍM STÁTÍM A ZÁHRADKOU - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený dvojizbový byt, v novostavbe bytového domu, ktorý bol kolaudovaný v roku 2017, vo vyhľadávanej obci Rovinka, na Čerešňovej ulici. Byt s obytňou plochou 46 m², sa nachádza na 1. poschodí, v zateplenom tehlovom bytovom dome, s 2 podlažiami. Súčasťou predaja je aj jedno parkovacie státie priamo pred domom a hlavným benefitom je vlastná oplotená záhradka s veľkosťou 57 m².

Záhradka disponuje veľkým záhradným domčekom, teraskou so sedením a grilom. Orientácia bytu je na juhovýchodnú stranu. Byt disponuje elektrickým podlahovým kúrením s termostatom v každej miestnosti a ohrev teplej vody je zabezpečený vlastným elektrickým bojlerom. V byte je inštalovaná aj klimatizačná jednotka.

Už na prvý pohľad tento zariadený byt, predstavuje ako príležitosť pre osamostatňujúceho sa jednotlivca alebo štartovací byt pre pár aj ideálnu investíciu na prenajímanie. Byt sa ponúka kompletne zariadený nábytkom, kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi, s dvomi vstavanými skriňami a mimo elektroniky, ako je TV, práčka atď.

DISPOZÍCIA:

- predsieň disponuje veľkou zrkadlovou vstavanou skriňou, ktorá ponúka dostatočný priestor pre uloženie kabátov, bŕnd, či topánok, po vstupe do bytu
- kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom, umývadlovou skrinkou so zrkadlom a prakticky umiestnenými policami. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom a dlažbou a nachádza sa v nej aj neprekážajúci elektrický 100l bojler na ohrev teplej vody.
- kuchynská časť s priestrannou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi a samostatne stojacou chladničkou
- obývací izba, ktorá disponuje zánovnou rohovou sedačkou, obývacím nábytkom, s výstupom na útulný balkón. Zároveň súčasťou vybavenia obývacej miestnosti je klimatizačná jednotka..
- spálňa so vstavanou skriňou, ktorá je dispozične predelená nábytkom na spiacu a pracovnú časť

V byte je inštalovaný optický internet a TV, zánovná laminátová podlaha a bezpečnostné dvere. Momentálne nastavené mesačné náklady pre dvojčlennú rodinu predstavujú sumu do 180€ (elektrina + voda + správca a fond opráv), pričom samozrejme zálohové platby budú závisieť od Vašej konkrétnej spotreby. K bytovému domu nie je vytvorený energetický certifikát, z tohto dôvodu uvádzame kategóriu G, avšak energetické parametre sú na veľmi ideálnej úrovni nízkej spotreby,

LOKALITA:

- obec Rovinka má výbornú občiansku vybavenosť – nákupné centrum City Park, škola, škôlky, zdravotné stredisko, pošta, reštaurácie, fitnes, hrádza, tenisové centrum, v lete si môžete zaplávať na jazerách vzdialených od bytového domu do 10 minút (Košariská)...
- len 2 min. bicyklom alebo 6 min. pešo, vzdialená rozsiahla hrádza popri Dunaji spájajúca Šamorín a Bratislavu, ktorá je známa a vyhľadávaná pre kolieskové športy ako korčuľovanie, cyklistika, kolobežkovanie, ale aj beh v prírode, či prechádzky s rodinou s okúzľujúcim výhľadom na množstvo husí, kačíc, rozsiahly Dunaj, či výhľad na Danubianu, alebo Divokú vodu.
- len 16 min. autom je vzdialený multifunkčný rezort X-bionic Sphere v Šamoríne, ktorý okrem jazdeckého klubu ponúka široké možnosti relaxu a športu s olympijským vybavením na svetovej úrovni – pre profesionálov i amatérov.
- bytový dom sa nachádza prakticky na začiatku obce Rovinka v smere od Bratislavy, čím máte napojenie na diaľnicu D4/R7 a k hlavnému mestu, v bezprostrednej blízkosti

Dostupnosť do centra mesta Bratislava - rýchlostná cesta a diaľnica D4/R7 Vám zabezpečí bezproblémové napojenie na Bratislavu do 15 minút /Eurovea, Aupark do 20 minút, Bory Mall do 25 minút, Bratislavský hrad a Slavín 23min./ Po otvorení D4/R7 je Rovinka jednou z najžiadanejších lokalít v blízkosti Bratislavy :-).

Neváhajte ma kontaktovať v prípade akýchkoľvek otázok, poskytnutia informácií, či pre dohodnutie termínu obhliadky.

171 900 €

ID: SS-68082

Celková plocha : 46m²
Výtah: nie

Poschodie: 1/2

Balkón (lodžia): áno



VILIAM SMEREK

viliamsmerek@haloreality.sk

0918 913 772

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV