



PREDAJ, RODINNÝ DOM DIVIAKY NAD NITRICOU, BANKY, VÝNIMOČNÁ PONUKA, VHODNÉ AJ AKO REKREAČNÝ DOM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojgeneračný päťizbový rodinný dom v okrajovej kľudnej časti obce Diviaky nad Nitricou, časť Banky - okres Prievidza, na rovinatom pozemku o celkovej rozlohe 655 m². Na spodnom podlaží sa nachádza priestraná vstupná hala užívaná ako obývací priestor, dve ďalšie izby (v jednej z nich je samostatná kuchynská linka), samostatné WC, kúpeľňa, garáž a kotolňa. Na vrchnom podlaží sú tri samostatné izby, kuchyňa, WC a kúpeľňa a veľký balkón s výhľadom na okolité hory. Orientácia domu je na juh. Pri dome je udržiavaná záhrada s množstvom zdravých ovocných stromov a oddychovou zónou s altánkom a krbom, ktoré sú v cene domu. V ulici, kde sa dom nachádza sú spolu len štyri domy, čo vytvára rodinnú, pokojnú a bezpečnú atmosféru. Občianska vybavenosť v blízkosti.

DISPOZÍCIA:

Dom disponuje dvomi nadzemnými podlažiami:

1. NP:

vstupná hala
kúpeľňa s vaňou a samostatné WC
2 izby - v jednej z nich je kompletná kuchynská linka
kotolňa - s novým plynovým kotlom
komora
garáž

2. NP:

samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom
samostatné WC
kuchyňa s kuchynskou linkou a sedením
3 x izba
dlhý balkón

Na pozemku sa nachádza drevený altánok, hospodárska stavba, ovocné stromy, okrasná rekreačná časť s krbom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť je po čiastočnej rekonštrukcii: plastové okná, zateplenie obvodových múrov, nový plynový kotol, internet zdarma, strecha obnovená pred 6 rokmi.

VÝHODY:

Dom je možné okamžite obývať (vhodný aj pre dve rodiny).
Vzhľadom na krásne prostredie je vhodný aj ako rekreačná chalupa.

MESAČNÉ NÁKLADY:

cca 141 Eur/ mesiac

LOKALITA:

Obec Diviaky nad Nitricou je v blízkosti historického mesta Bojnice, Prievidze, obce Nitrianske Rudno a mesta Nováky. Je obkolesená krásnou prírodou. V lokalite množstvo cyklistických a turistických trás, možnosti na letné kúpanie či zimnú lyžovačku. Zabezpečuje tak pokojné bývanie s bezproblémovým dosahom do mesta.

155 000 €

ID: PD-68085

Celková plocha : 655m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 363m²

Pivnica: nie



MGR. MIROSLAVA PUCHEROVÁ

miroslavapucherova@haloreality.sk

0908 835 108

