



## PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 505 M2 VEĽKÝ MEDER, ČASŤ IŽOP, IS NA POZEMKU, OPLOTENÝ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj slnečný rovinný pozemok o celkovej rozlohe 505 m<sup>2</sup> vo Veľkom Mederi, v mestskej časti Ižop. Tento pozemok je ideálny na výstavbu rodinného domu, ktorý je pripravený splniť predstavy o modernom a pohodlnom bývaní. Je to jedinečná ponuka štyroch pozemkov, ktoré ponúkajú bezpečie, súkromie a zároveň navodzujú atmosféru komunitného bývania.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok s rozmermi 23 m x 22 m sa nachádza v pokojnej ulici a je vhodný na výstavbu rodinného domu. V katastrí nehnuteľností je evidovaný na parcelách registra C ako záhrada.

Prístup k pozemku je riešený samostatnou spevnenou príjazdovou komunikáciou, ktorá ich oddeľuje od hlavnej komunikácie, čo zabezpečuje nerušený pokoj. Celý priestor bude uzatvorený spoločnou bránou, ku ktorej sú zavedené rozvody pre diaľkové ovládanie a zvončeky. Pozemok je opлотený z troch strán betónovým plotom, ktorý poskytuje pocit súkromia a bezpečia.

Príjazdová cesta bude patriť do podielového vlastníctva budúcich vlastníkov susedných pozemkov a zároveň poskytuje spoločný priestor pre využitie ôsmich parkovacích miest.

### INŽINIERSKE SIETE:

Na každom z pozemkov sú už pripravené prípojky pre pohodlné bývanie: elektrická prípojka, voda, kanalizácia, optický internet, káblová TV. Nakoľko aktuálne nie je možné pripojiť sa na kanalizáciu, na zachytávanie odpadovej vody je potrebné umiestniť žumpu.

### VÝHODY:

Tento pozemok, predstavuje výbornú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú príjemné a čisté prostredie, ktoré prináša mnoho výhod, vrátane dobrých susedských vzťahov, či pocitu bezpečia.

### LOKALITA:

Veľký Meder, ako obľúbené kúpeľné mesto, poskytuje atraktívny potenciál na rast hodnoty nehnuteľností, či už na bývanie, alebo ako investičná príležitosť. Mestská časť Ižop, známa svojou blízkosťou k prírode, ponúka príjemné prostredie, poskytuje rýchlu dostupnosť do centra Veľkého Medera a jeho služieb a má jednoduchý prístup k hlavným dopravným ťahom.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tieto pozemky sú nielen prakticky vybavené, ale ponúkajú aj možnosť vytvoriť harmonické prostredie, v ktorom si môžu nájsť svoje miesto rodiny, ktoré túžia po pokojnom bývaní a zároveň ocenia výhody mestského života. Ak hľadáte ideálne miesto na výstavbu svojho vysnívaného domu, blízko termálnych kúpeľov, práve ste ho našli.

**65 500 €**

ID: DS-68090

Celková plocha : 505m<sup>2</sup>

Rozmery: 23x22



**ANDREA VÍGH**

andreavigh@haloreality.sk

**0944 542 832**

TOP PONUKA