



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOŠICE ZÁPAD - TERASA, LUNÍK VIII

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v lokalite Košice Západ - Terasa - Luník VIII. na Mikovíniho ulici.

Byt je v osobnom vlastníctve s výmerou 67m² s loggiou. Nachádza sa na prvom poschodí v 4 poschodovom, zateplenom panelovom dome, orientovaným na východ - západ.

DISPOZÍCIA:

- predsieň so vstupom do všetkých izieb, z ktorých jedna má loggiu,
- z predsieni, popri murovanom jadre sa vchádza do kúpeľne, WC a do kuchyne,
- k bytu prislúcha pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt bol čiastočne rekonštruovaný cca pred 12 rokmi, kde boli menené rozvody, murované jadro, nová sanita, nová kuchynská linka, repasované drevené parkety v izbách, obklady, dlažby, plastové okná a nové vchodové dvere.

BYTOVÝ DOM:

Obnova bytového domu zahŕňala nové stúpačky v bytoch, zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena okien za plastové, schránky a zvončeky. Vchodové dvere sú s elektrickým vrátnikom. V bytovom dome je 8 bytov, z ktorých sú 2 na každom podlaží.

VÝHODY:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, na sídlisku Terasa, časť Luník VIII.

Sídlisko je atraktívna lokalita s dostatkom zelene a veľkou možnosťou voľno časových aktivít.

Ponúkaný byt je kúpou voľný.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 155,- Eur + energie.

LOKALITA:

Na sídlisku Terasa je všetka občianska vybavenosť: škôlky, základné školy, nákupné centrá a strediská (OC OPTIMA, OC Galéria, OBI, Hornbach, Kaufland, Billa, Fresh,...) kaviarne, pošta, detské ihriská, psie ihrisko, zverolekár, športoviská, nemocnica, poliklinika, kostol, ...

Sídlisko je atraktívna lokalita s dostatkom zelene, v blízkosti zastávky MHD.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ideálna, tichá lokalita pre pohodlné bývanie.

Plocha ponúkaného bytu, dáva možnosť realizovať vaše sny o bývaní...

167 990 €

ID: KE-68092

Celková plocha : 67m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



DANA KUPČÍKOVÁ

danakupcikova@haloreality.sk

0903 121 087