



## PREDAJ, GARSÓNKA RUŽOMBEROK

Ponúkame na predaj garsonku vo vyhľadávanej časti Baničné na ulici I.Houdeka v Ružomberku. Byt o rozlohe 26 m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva sa nachádza na 11. poschodí zatepleného bytového domu.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v pôvodnom stave, čo znamená, že je ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a požiadaviek. Tento typ nehnuteľnosti ponúka novému majiteľovi možnosť prispôsobiť si interiér a vytvoriť si tak útulný a moderný priestor. Kúpeľňa ktorá je prepojená s WC. Samostatná veľká izba je usporiadaná tak aby ponúkla priestor na oddych, zároveň prepojiť s kuchynským kútom a napriek tomu neruší dojem obývacej izby.

### BONUS:

- loggia s oknom hneď vedľa bytu, ktorá patrí len pre tento
- veľké parkovisko pred bytovým domom

### BYTOVÝ DOM:

Byt je situovaný v zateplenej panelovom dome, čo zabezpečuje nízke náklady na vykurovanie.

K bytu prislúcha pivnica.

Parkovanie je bezproblémové, zadarmo v okolí bytového domu

### NÁZOR MAKLÉRA:

Byt na ulici I.Houdeka je priestranný a výborne orientovaný. Jeho pôvodný stav ponúka rekonštrukciu na mieru podľa vlastných potrieb a predstáv. Parkovanie v blízkosti domu je bezproblémové. Ideálne ako štartovací byt alebo na investíciu.

### LOKALITA:

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. V okolí sú obchody, školy, škôlky, zastávky MHD a ďalšie dôležité služby, čo zaisťuje komfortné bývanie. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do centra mesta.

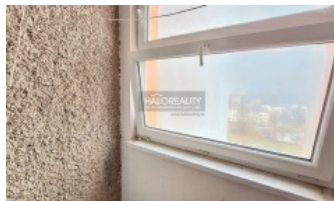
Ak sa Vám ponuka páči neváhajte ma kontaktovať.

### BEZPLATNÝ SERVIS PRE KLIENTOV:

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

### Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletné vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.



Celková plocha : 25m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 11/12  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**MARTINA KLIBÁNIOVÁ**  
martinaklibaniova@haloreality.sk

**0905 309 380**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV