



PRENÁJOM, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA NOVÉ MESTO, URBAN RESIDENCE - NOVOSTAVBA

Ponúkame Vám na prenájom slnečný dvojizbový byt v Bratislave, mestská časť Nové Mesto v obľúbenom projekte URBAN RESIDENCE neďaleko Račianskeho mýta. Celková plocha bytu je 44 m² (byt – 35 m², lodžia – 9 m²), nachádza sa na 3/6 poschodí novostavby z roku 2019.

CENA PRENÁJMU: - nájom 600 €/mesačne + energie, tv, internet, správcovský poplatok 190 €/mesačne, jednorázový vratný depozit - 1 200 €, odmena pre realitnú kanceláriu vo výške 300 €. Možnosť prenajať aj parkovacie miesto - 100 €/mesačne.

DISPOZÍCIA BYTU: - obývačka spojená s kuchyňou, samostatná izba, kúpeľňa spojená s WC, vstupná chodba a priestranná lodžia, ktorá je prístupná z oboch miestností a ponúka priestor na posedenie a relax po náročných dňoch.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: - bytový komplex URBAN RESIDENCE je kvalitná a moderná stavba postavená v roku 2019. V kuchyni sa nachádza plne vybavená kuchynská linka s dostatkom úložného priestoru a so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), v spálni a chodbe sú šatníkové skrine na mieru, v obývačke je nainštalovaná klimatizácia. Byt sa prenája úplne zariadený s kompletným príslušenstvom a vybavením. K dispozícii je za poplatok aj parkovacie miesto v podzemnej garáži.

LOKALITA: - byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite len jednu zástavku od Starého mesta. Neoceniteľnou výhodou je jednoduchý a rýchly prístup do centra mesta, či už autom, električkou, ktorá má zástavku hneď pri vchode nehnuteľnosti alebo dokonca aj pešo.

Ďalším veľkým benefitom samotného projektu sú retailové prevádzky na prízemí bytového komplexu ako pekáreň, kaviareň, potraviny, drogeria, banka a mnoho ďalších. Súčasťou objektu je krásny udržiavaný vnútroblok s dostatkom zelene, detským ihriskom, ping-pongovými stolmi a lavičkami. Neďaleko sú dostupné nákupné centra OC Central a OC Vivo so všetkými službami, obchodmi, reštauráciami a kaviarňami.

790 €/mesiac

ID: BA-68096

Celková plocha : 44m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/6
Garáž: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. KATARÍNA PARŠOVÁ

katarinaparsova@haloreality.sk

0905 784 757