



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT RUŽOMBEROK

Ponúkame na predaj dvojizbový byt na obľúbenom sídlisku v Ružomberku, ulica Za Dráhou. Byt o rozlohe 63 m<sup>2</sup> sa nachádza na treťom poschodí zatepleného panelového domu. Byt disponuje balkónom a prislúcha k nemu pivnica v suteréne bytového domu.

### DISPOZÍCIA:

Už pri vstupe do bytu nás privíta veľkorysá hala, ktorá tvorí centrum celého bytu. Vchádza sa z nej po pravej strane do samostatnej spálne, priamo oproti vstupu sa nachádza obývací izba. Tá je priechodná s kuchyňou. Pôdorys kuchyne v tvare L ju spája s halou.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

V byte prebehla staršia čiastočná rekonštrukcia. Boli vymenené okná za plastové v izbách. Jadro bolo kompletne zrekonštruované. Rozvody elektriky v jadre a v kuchyni. Plávajúce podlahy.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou.

### VÝHODY:

- priestraný byt
- bezproblémové parkovanie
- okno v kúpeľni
- pokojná lokalita
- nemocnica v tesnej blízkosti
- prerobené jadro - menšie náklady na rekonštrukciu

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sa pohybujú okolo 150 EUR vrátane energií.

### LOKALITA:

Roveň je najväčšia a najžiadanejšia mestská časť Banskej Bystrice na bývanie. Ulica Za Dráhou sa nachádza v jej tichšej časti s množstvom detských ihrísk v okolí. Poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane materských škôlok a škôl, poštu, zdravotné stredisko, tržnicu, obchody, blízkosť nemocnice a výborné spojenia s každou mestskou časťou MHD.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Byt na Za Dráhou je priestraný a výborne orientovaný. Rekonštrukcia je síce staršia ale veľmi zachovalá. Parkovanie v blízkosti domu je bezproblémové. Túto ponuku vrelo odporúčam každému.

**123 000 €**

ID: RK-68097

Celková plocha : 63m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 3/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**MARTINA KLIBÁNIOVÁ**

[martinaklibaniova@haloreality.sk](mailto:martinaklibaniova@haloreality.sk)

**0905 309 380**

TOP PONUKA