



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ŠTÚROVO

Ponúkame Vám na predaj trojizbový byt v tichej a kludnej časti mesta Štúrovo. Byt s rozlohou 59,27 m² sa nachádza na 7. poschodí/7, v zateplenom bytovom dome s výtahom.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, dve nepriechodné izby a jedna priechodná izba
- kuchyňa, kúpeľňa a samostatná toaleta
- loggia s pekným výhľadom
- k bytu prislúcha aj pivnica v suteréne a podiely na spoločných priestoroch

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt je po čiastočnej rekonštrukcii v rámci ktorej bolo menené - plastové okná so vnútornými žalúziami, vystierkové steny, nové zábradlie a dlažba v loggii

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom s výtahom je zateplený, nové stupačky, má novú fasádu a zrekonštruovanú strechu. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď. Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie pre štvorčlennú rodinu sú vo výške cca 210 eur.

LOKALITA:

- výborná občianska vybavenosť, dobrá dostupnosť do centra mesta (cca 1km)

VÝHODY:

- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv nového majiteľa
- poloha bytového domu s ľahkou dostupnosťou do centra mesta
- bezproblémové parkovanie
- k dispozícii ihneď

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Viac na našej webovej stránke.

82 990 €

ID: NZ-68102

Celková plocha : 60m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



PETER CIFRÍK

petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834