



## LUXUSNÝ DVOJIZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM V KOŠICIACH – NOVOSTAVBA V LOKALITE PANORÁMA

Hľadáte luxusný dvojizbový byt v novostavbe s moderným dizajnom, v tichej lokalite a s možnosťou vlastného parkovacieho miesta? Byt, ktorý spája pohodlie s prírodou, je možno práve tým, čo hľadáte.

Ponúkame vám na prenájom luxusný dvojizbový byt v lokalite Panoráma, pri Košickej Novej Vsi nad Sečovskou cestou (odbočka na Zdobu), v blízkosti novopostavených bytových domov, ktoré sa dokonale zladili s okolím a ponúkajú výhľad na krásnu prírodu.

Byt o výmere 47 m<sup>2</sup> sa nachádza na druhom poschodí päťposchodového bytového domu a je orientovaný na východ, sever. K dispozícii je aj možnosť prenájmu vlastného parkovacieho miesta za príplatok 85 €/mes.

### DISPOZÍCIA BYTU:

Vstupná chodba s praktickým vstavaným šatníkom  
Kúpeľňa s WC  
Kuchyňa spojená s obývačkou, ktorá vytvára príjemný otvorený priestor  
Spálňa s dostatkom priestoru a výhľadom na okolie  
Byt je kompletne zariadený vrátane spotrebičov.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Novostavba z roku 2024 s energetickým certifikátom A0 (najvyššia energetická trieda)

Byt je neobývaný, pripravený na okamžité nastťahovanie  
BYTOVÝ DOM:

Moderný bytový dom postavený v roku 2024, s energetickým certifikátom A0  
K bytu je možnosť prenájmu parkovacieho miesta za príplatok 85 €/mes.

Oproti bytovému domu sa nachádzajú lúky a pasienky s príjemným výhľadom na panorámu.

### VÝHODY:

Luxusný, nový byt, ktorý ešte nebol obývaný  
Kompletne zariadený byt  
Tiché a pokojné prostredie v blízkosti prírody  
Výborná dostupnosť MHD, s pravidelnými spojmi  
Možnosť vlastného parkovacieho miesta  
Len 5 minút autom od centra Košíc  
Integrované chladenie bytu v lete  
MESAČNÉ NÁKLADY:

Bežné mesačné náklady sú 170 € na osobu, čo už zahŕňa všetky poplatky, a sú zahrnuté v cene nájmu, v prípade dvoch a viac osôb + 30 €.

LOKALITA: Tento byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Panoráma, neďaleko Košickej Novej Vsi. Lokalita je známa svojou pokojnou atmosférou a blízkosťou prírody, ale zároveň je výborne dostupná z centra Košíc. MHD je pravidelne dostupná, a to s rýchlym napojením na hlavné cesty.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné, tiché bývanie v novostavbe, s dostatkom prírody na dosah a zároveň s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Určite si ho zamilujete!

**835 €/mesiac**

ID: KE-68103

Celková plocha : 47m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 2/6  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ING. ŠTEFAN PÁLL**

stefanpall@haloreality.sk

**0911 750 107**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV