



## LUXUSNÝ DVOJIZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM V KOŠICIACH – NOVOSTAVBA V JEDNEJ Z NAJPRESTÍŽNEJŠÍCH LOKALÍT BLÍZKO PEREŠA - KOMPLETNE ZARIADENÝ

Hľadáte luxusný, slnečný dvojizbový byt v prestížnej lokalite Košíc s modernými zariadeniami, terasou, pivnicou a možnosťou vlastného parkovacieho miesta? Tento nádherný byt v novostavbe v časti Lorinčík vám ponúka ideálny životný priestor spojený s prírodou a komfortom.

Byt o výmere 48 m<sup>2</sup> sa nachádza na vyvýšenom prvom nadzemnom podlaží trojpodlažného domu s orientáciou na juh, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla. K bytu prislúcha terasa o výmere 50 m<sup>2</sup> a pivnica, ktoré sú zahrnuté v cene nájmu. Pre tých, ktorí potrebujú parkovanie, je k dispozícii možnosť vlastného parkovacieho miesta za príplatok 85 €/mes.

### DISPOZÍCIA BYTU:

Vstupná chodba s praktickou vstavanou skriňou

Kúpeľňa s WC

Obývacía izba, z ktorej sa vchádza na oplotenú terasu o výmere 50 m<sup>2</sup>

Spálňa s príjemným výhľadom

Kuchyňa so samostatnou špajzou

Pivnica mimo bytu, priamo na tom istom podlaží

Parkovacie miesto pred domom

Byt bude kompletne zariadený moderným nábytkom a spotrebičmi podľa aktuálnych trendov, takže je pripravený na okamžité nastahovanie.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Novostavba z roku 2024

Energetický certifikát A0 (najvyššia energetická trieda)

Byt ešte nebol obývaný

### VÝHODY:

Luxusné bývanie v novostavbe s moderným dizajnom

Orientácia bytu na juh, s krásnym výhľadom na prírodu

Tiché a pokojné prostredie s blízkosťou k MHD

Kompletne zariadený byt, pripravený na okamžité nastahovanie

Vlastná pivnica a možnosť parkovania za príplatok

### MESAČNÉ NÁKLADY:

140 € pre 1 osobu

+30 € za každú ďalšiu osobu

Mesačné náklady sú už zahrnuté v cene nájmu.

LOKALITA: Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Lorinčík, len pár minút od centra Košíc, v blízkosti Pereša. Lokalita je známa svojím pokojom a krásnym prírodným prostredím. V okolí sú výborné dopravné spojenia, pravidelná MHD a kompletná občianska vybavenosť.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento luxusný byt je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie s možnosťou vlastného parkovacieho miesta a terasy, ktorá je skutočným klenotom. Byt, ktorý si určite zamilujete.

**955 €/mesiac**

ID: KE-68104

Celková plocha : 48m<sup>2</sup>  
Výtah: nie

Poschodie: 1/3

Balkón (lodžia): nie



**ING. ŠTEFAN PÁLL**

stefanpall@haloreality.sk

**0911 750 107**

