



## PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA PRIEVIDZA, CHATOVÁ OBLASŤ BORINY

Ponúkame na predaj murovanú podpivničenú záhradnú chatku v Prievidzi v sade Boriny, ktorá je postavená na rovinatom pozemku o výmere 320 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 22m<sup>2</sup>, obytná cca 30m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA :** vstupná chodba so sprchovým kútom, obytný priestor s kuchynským kútom a pieckou, ktorá slúži na kúrenie aj varenie. Do podkrovia zúženého strešnou konštrukciou sa vchádza drevenými schodmi do druhej obytnej miestnosti - spálne s balkónom. Vstup do pivnice je zo záhrady.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI :** chata je postavená na betónových základoch, krov je sedlový so strechou z pozinkovaného plechu. V kuchyni ako aj v sprchovom kúte je dlažba, v podkroví je laminátová podlaha. Električka a pitná voda je priamo v chate, TUV je zabezpečená cez elektrický bojler, ktorý sa nachádza v pivnici. Na pozemku je postavený domček na náradie.

**VÝHODY :** predáva sa zariadená - kuchynská linka, drez, piecka, chladnička, indukčná dvojplatička. V cene zostáva aj celkové vybavenie chatky, potreby pre záhradu /nová elektrická kosačka, elektrická strunová kosačka, posedenie s pergolou/.

Pozemok je rovinný a slnečný, s ovocnými krikmi a stromami.

**NÁZOR MAKLÉRA :** priestor vhodný na relax a oddych.  
Voľné ihneď.



**44 900 €**

ID: PD-68107

Celková plocha : 320m<sup>2</sup>  
Poschodie: 0/2

Zastavaná plocha: 22m<sup>2</sup>  
Inžinierske siete: elektrina,  
voda

Rožmery: 16x20  
Balkón (lodžia): nie

Výtah: nie  
Garáž: nie

Pivnica: nie



**ING. ALEXANDRA BERNÁTOVÁ**

alexandraberatova@haloreality.sk

**0908 762 935**

TOP PONUKA