

## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT TRNAVA, HOSPODÁRSKA UL., VÝMERA 80 M2

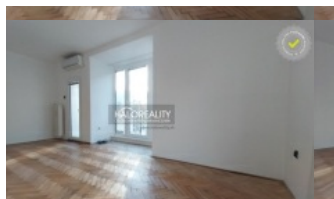
Ponúkame na predaj slnečný priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Hospodárskej ul. v Trnave. Byt v tehlovom bytovom dome s novým výťahom na ideálnom 2. poschodí má výmeru 79,85 m<sup>2</sup>, je orientovaný na tri svetové strany do tichšej časti mimo hlavnej cesty.

**DISPOZÍCIA** priestranná vstupná chodba, kuchyňa so špajzou, tri samostatné nepriechodné izby (jedna s lodžiou), pôvodne murované bytové jadro s kúpeľňou a WC a pivnica v suteréne bytového domu.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Byt má plastové okná, klimatizáciu v obývacej izbe, inak je v pôvodnom, ale veľmi udržiavanom stave. Nadštandardná výmera, svetlosť a dispozícia bytu ponúka veľa možností na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. V izbách sú pôvodné drevené parkety s možnosťou ich revitalizácie. Náklady na užívanie bytu sú cca 250 €/mesačne. Nehnuteľnosť je bez tiarch, kúpou voľná.

**LOKALITA:** patrí medzi najobľúbenejšie v Trnave. Výborná dostupnosť do centra mesta i na železničnú a autobusovú stanicu, rezidenčné parkovanie, novozrekonštruované dvory medzi bytovými domami.

Pre lepší komfort bývania je k bytu možné **DOKÚPIŤ DVOJGARÁŽ**.



**179 000 €**

ID: TT-68111

Celková plocha : 80m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 2/6  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**IVANA SALCZEROVÁ**  
ivanasalczeroVA@haloreality.sk

**0903 706 204**

TOP PONUKA