



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 766 M2 VEĽKÉ UHERCE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 766 m² v tichej časti obce Veľké Uherce, okres Partizánske.

Pozemok sa nachádza mimo hlavnej cesty v zastavanej časti obce (za kaštieľom). Je mierne svahovitý s pekným výhľadom.

INŽINIERSKE SIETE:

Na pozemku je vybudovaná 2x kanalizačná prípojka. Elektrina, voda a plyn sú vedené na hranici pozemku.

Majitelia pozemku majú k dispozícii stavebné povolenie pre elektrickú prípojku a stavebné povolenie pre stavbu rodinného domu. Rodinný dom zahrnutý v stavebnom povolení je navrhnutý pre tento konkrétny pozemok, je dvojpodlažný, zastavaná plocha 178 m², úžitková plocha 236 m². Cena projektovej dokumentácie podľa dohody. Projekt v spolupráci s projektantom možno upraviť podľa vlastných predstáv.

LOKALITA:

Obec Veľké Uherce ponúka svojim obyvateľom nielen dobrú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, lekári, lekáreň, pošta, supermarket, obchody s rozličným tovarom, kaderníctvo, kozmetika...) ale aj zaujímavé možnosti pre oddych (vodná nádrž, hubárčenie, pešia turistika, cyklotrasy) či množstvo kultúrnych podujatí.

Vzdialenosť do Partizánskeho 6,9 km, Prievidze 27,8 km, Zlatých Moraviec 45,9 km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaný pozemok sa nachádza v zaujímavej obci s dobrou občianskou vybavenosťou, v kludnej časti obce mimo hlavnej cesty. Veľmi dobrá dostupnosť inžinierskych sietí a stavebné povolenie sú v kombinácii s lokalitou a výmerou pozemku perfektným miestom pre výstavbu rodinného domu s potenciálom veľkej úspory času a nákladov potrebných na vybavenie povolení.



34 650 €

ID: PE-68113

Celková plocha : 766m²



ING. ANDREA REPOVÁ

andrea repova@haloreality.sk

0948 081 280