



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT DOLNÝ KUBÍN

Ponúkame na predaj 2-izbový tehlový byt s balkónom v Dolnom Kubíne časť Kňazžia o rozlohe 57 m², ktorý sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite.

DISPOZÍCIA:

Byt sa nachádza na 1. poschodí a pozostáva z menšej vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s WC. Oproti hlavnému vstupu je vstup do kuchyne, z ktorej sa ďalej vstupuje do obývačky a spálne. Je možné vytvoriť aj samostatný vstup do spálne a to z chodby. V kúpeľni sa nachádza vaňa a ohrev vody zabezpečuje elektrický kotel.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po staršej rekonštrukcii. Jadro je murované a v obývačkej izbe sa nachádza pec na drevo, čo dotvára čarovnú atmosféru tohto bytu. Kúrenie je elektrické.

BYTOVÝ DOM:

Celý bytový dom bol čaká budúci rok rekonštrukcia, v rámci ktorej sa chystá kompletne zateplenie bytovky, výmena a zväčšenie balkónov. K bytu prislúchajú dve pivnice.

VÝHODY:

- Pec na vykurovanie
- Možnosť pripojenia na plyn
- Murované jadro
- Bezproblémové parkovanie
- Tichá lokalita

LOKALITA:

Dolný Kubín-Kňazžia je miestna časť mesta Dolný Kubín, ktorá sa nachádza v Oravskej kotline v údolí rieky Orava, ktorá je jednou z hlavných prírodných zaujímavostí tohto regiónu. Okolie tejto oblasti je obklopené kopcami a lesmi, ktoré ponúkajú množstvo možností na turistiku a outdoorové aktivity.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt je skvelou investičnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú priestor na prispôbenie podľa svojich potrieb. S potenciálom na zvýšenie hodnoty po renovácii je to ideálne miesto na bývanie alebo prenájom. Nezmeškajte túto šancu!

108 000 €

ID: DK-68118

Celková plocha : 57m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



LUKÁŠ PRIPKO

lukaspripko@haloreality.sk

0907 434 500