



## PREDAJ, RODINNÝ DOM BOJNICE - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj jednopodlažný prízemný rodinný dom v Bojniciach, ktorý je postavený na rovinatom pozemku o výmere 592 m<sup>2</sup> /28x21m/, zastavaná plocha 120 m<sup>2</sup>.

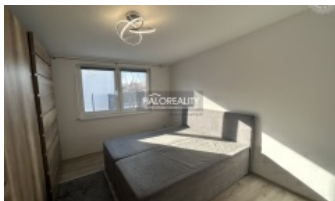
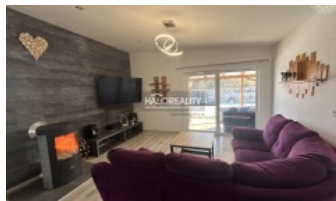
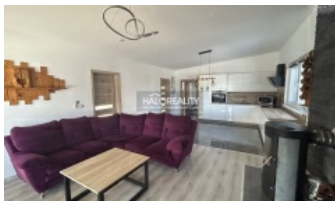
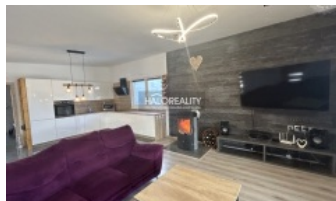
DISPOZÍCIA: chodba, kúpeľňa s vaňou aj so sprchovým kútom, samostatné WC, 3 neprechodné izby, kuchyňa prepojená s obývacou izbou a so vstupom na prekrytú terasu /3x5,5m/.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: dom bol skolaudovaný v roku 2022, jedná sa o montovaný drevodom bez podpivničenia. Kúrenie je podlahové-elektrické, alebo krbovými kachlami /každá izba má samostatný termostat/. Ohrev TÚV je elektrickým bojlerom, ktorý je umiestnený v kúpeľni /120l/. Dom je napojený na kanalizáciu. Okná a dvere sú plastové. Kuchynská linka je na mieru, aj so zabudovanými spotrebičmi. K domu patrí záhradný domček na náradie, nedokončená garáž s jamou, 2 parkovacie miesta. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a kríky.

VÝHODY: novostavba, voľná podľa dohody, bez ďalších interiérových investícií.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 140 eur pre 4 člennú rodinu.

LOKALITA: jedná sa o novovybudovanú lokalitu s výbornou dostupnosťou. V tesnej blízkosti sa nachádza supermarket, autobusová zastávka, nemocnica, škola, škôlka, atď.



**296 000 €**

ID: PD-68127

Celková plocha : 592m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 120m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ING. ALEXANDRA BERNÁTOVÁ**

alexandrabernatova@haloreality.sk

**0908 762 935**

TOP PONUKA