



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT KOŠICE ZÁPAD - TERASA, LUNÍK I

Ponúkame na predaj veľký, slnečný 4-izbový byt v lokalite Košice Západ - Terasa, Sokolovská ulica. Byt je po staršej čiastočnej rekonštrukcii, v osobnom vlastníctve s výmerou 85m² so zasklenou loggiou. Nachádza sa na 4. poschodí v osem poschodovom, bytovom dome s orientáciou na východ - západ.

DISPOZÍCIA:

Pri rekonštrukcii bola čiastočne zmenená dispozícia bytu.

Po vstupe do bytu sa ocitnete v priestrannej predsieni z ktorej sa vstupuje do všetkých štyroch samostatných, nepriechodných izieb, vľavo popri kúpeľni do kuchyne.

V byte oproti vstupným dverám je aj samostatný šatník - kumbál.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po staršej čiastočnej rekonštrukcii, ktorá mala zmenu dispozície, výmenu kuchynskej linky, nové omietky, murované jadro, novú sanitu, samostatné WC, plávajúce podlahy, obklady a dlažby, interiérové dvere. K bytu prislúcha pivnica. Byt sa predáva bez zariadenia.

BYTOVÝ DOM:

Obnova bytového domu zahŕňala zateplenie obvodového plášťa, novú farebnú fasádu, výmenu okien a vstupných dverí, omietky a dlažby v spoločných priestoroch, nové poštové schránky a zvončeky. Vchodové dvere sú zabezpečené elektrickým vrátnikom.

Plánovaná výmena výťahu.

VÝHODY:

- veľkorysý pôdorys nehnuteľnosti,
- skvelý dispozične - všetky 4 izby sú veľké, samostatné a nepriechodné,
- slnečný byt s výhľadom do parku,
- atraktívna, vyhľadávaná lokalita s dostatkem zelene a možnosťou rôznych voľnočasových aktivít
- blízkosť MHD s prepojením do všetkých častí mesta

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú cca 200 Eur.

LOKALITA:

Vzhľadom na ideálnu polohu a blízkosť kompletnej občianskej vybavenosti je táto lokalita mimoriadne vyhľadávaná.

V pešej dostupnosti sú MHD (autobus, električka) obchody, Nová nemocnica, pošta, školy, škôlky, detské ihriská, ihriská a výbeh pre psov, nákupné centrum, banky, reštaurácie, kostol, Amfiteáter, parky, Borovicový háj s ohniskami a posedením, ...

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je ideálnym riešením pre rodiny s deťmi, aj s domácimi miláčikmi, keďže lokalita poskytuje veľa možností na šport, oddych a relax, ale aj na prácu z domu. Plocha ponúkaného bytu je tak excelentná, že tam môžete smelo realizovať svoje sny o bývaní.

204 990 €

ID: KE-68128

Celková plocha : 85m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



DANA KUPČÍKOVÁ

danakupcikova@haloreality.sk

0903 121 087