



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, ULICA SVORNOSTI

Ponúkame na predaj krásny slnečný záhradný pozemok so záhradnou chatou v Bratislave, mestská časť Podunajské Biskupice, na Ulici Svornosti. Celková plocha pozemku je 314 m², zastavaná plocha je 37 m². Chata má súpisné číslo, je murovaná, podpivničená, s presklenou terasou. Dá sa používať aj celoročne. Bezpečnosť areálu zabezpečuje brána na diaľkové ovládanie a uzamykateľná brána na pozemok. Široká cesta umožní prístup autom až na pozemok. Výhodou je blízkosť centra, obchodov a služieb. Táto útulná príjemnou atmosférou sálajúca chata, osadená v peknom zelenom kľudnom prostredí dáva možnosti zväčšenia prístavbou alebo nadstavbou, je bez tiarch a k dispozícii ihneď. Spolu s chatou a pozemkom sa prevádza aj podiel na prístupovej ceste.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Chata je murovaná, podpivničená, s rovnou strechou, s terasou, s možnosťou prestavať alebo nadstavovať. Spodok je postavený z betónu, vrchná časť je tehla, rozmer 25 cm. Má vlastnú elektrickú prípojku / platíte len čo spotrebujete /, vlastnú studňu, čerpadlo a žumpu na 2,5 kubíka. V chate sú dve miestnosti / spálňa, obývačka s jedálňou /, kuchyňa, kúpeľňa, sprcha, splachovacie WC, nachádza sa tu práčka, bojler na teplú vodu. Kúrenie je elektrické / el. radiátory /. V chate je zavedený internet, TV, satelit. Pozemok je rovinatý, so všetkých strán oplatený pletivovým plotom, s miestom na altánok, bazén, vonkajšie posedenie, grilovanie, hojdačku. Veľkosť pozemku umožňuje dostatok miesta na pestovanie aj na oddych a relax. Susedia v okolí tu bývajú celoročne a majú tu nahlásený trvalý pobyt.

- VÝHODY: - murovaná chata
- chata so súpisným číslom
- rekonštrukcia
- možnosť celoročného bývania
- možnosť prístavby alebo nadstavby
- udržiavaný pozemok
- bezpečnosť - v okolí celoročne bývajúci susedia,
- vstup cez bránu na diaľkové ovládanie
- autom až na pozemok

- LOKALITA: - kompletná občianska vybavenosť
- v blízkosti obchody, služby, MHD, Kaufland, školy,
- blízkosť centra

NÁZOR MAKLÉRA: Výborná voľba kúpi pozemku, kde má chata súpisné číslo a umožní zväčšenie nehnuteľnosti na pohodlné celoročné bývanie, s možnosťou nahlásenia trvalého pobytu.

143 000 €

ID: BA-68129

Celková plocha : 314m²

Zastavaná plocha: 37m²

Inžinierske siete: elektrina,
voda, internet
Pivnica: nie

Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Výťah: nie



MGR.ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533