



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE, RYBNÍKY V, PO TAKMER KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII, SO ZARIADENÍM

Ponúkame vám na predaj veľmi príjemný, útulný, takmer kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt na sídlisku Rybníky V. v Leviciach.

Celková rozloha bytu je 59,27 m² (+ lodžia orientačne 3,5 m²) a nachádza sa na 6. poschodí 7 poschodového bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- priestranná priechodná obývacia izba
- 2 nepriechodné spálne/izby, z toho jedna s priestrannou lodžiou
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatná toaleta

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel v posledných 8 rokoch (posledné rekonštrukčné práce pred 2 rokmi) takmer kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, položené boli laminátové podlahy, interiérové dvere a obložky sú z dreva, vyrobené na mieru, plocha chodby bola efektívne využitá na vstavané šatníkové skrine po celej šírke, boli vymenené elektrické rozvody v jadre bytu a kuchyni, rozvody vody sú taktiež vymenené, kuchyňa dostala krásnu novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi a ďalším príslušenstvom, pôvodné umakartové bytové jadro bolo vyňaté, zrealizovaná bola nová konštrukcia s murovanými a sadrokartónovými stenami v toalete, tu bola osadená aj dlažba a obklady, v kúpeľni je potrebné dokončenie malej časti čelnej steny a nového obkladu s dlažbou, rekonštrukcia nebola dokončená. Kúpeľňa je napriek tomu funkčná a jej dokončenie v čase kúpy pre okamžité bývanie nie je nutné, je možné ho zrealizovať aj dodatočne, neskôr.

Priestory bytu neboli po výmene kuchyne obývané, preto je stav čistý, upravený a pripravený privítať nových majiteľov.

Nehnutelnosť sa predáva zariadená tak, ako je zobrazené na fotkách, samozrejme bez osobných vecí majiteľa.

K bytu prislúcha pivnica a možnosť využívať spoločné priestory kočíkarne.

Nehnutelnosť je pre predaj voľná okamžite.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom čaká na rekonštrukciu fasády, zrenovovaná bola vstupná brána s elektronickým vrátnikom a spoločné priestory prízemí. V bytovom dome boli taktiež vymenené rozvody plynu, odpadu a vody.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady pre užívanie bytu sa pohybujú vo výške do 200 eur (nájomné, elektrina, plyn) pri užívaní 2 dospelými osobami.

LOKALITA:

Okolie bytového domu ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - škola, škôlka, predajne potravín, pohostinstvo, zastávka MHD, kostol, pošta, športoviská, možnosti relaxu.

VÝHODY:

- byt po takmer kompletnej rekonštrukcii bez potreby okamžitej investície
- zariadená nehnuteľnosť - prinesiete si už len to, čo naozaj potrebujete
- bezproblémoví susedia
- dispozícia umiestnenie bytu na podlaží len s 1 ďalším susedom, steny bytu nesusedia s iným bytom
- nehnuteľnosť vhodná aj pre investičné účely s okamžitým zahájením nájmu
- dohoda na cene možná

Vzhľadom na cenu a jej stav túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

Ak vás táto ponuka zaujala, ďalšie otázky rada zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

87 000 €

ID: LV-68144

Celková plocha : 60m²
Výťah: áno

Poschodie: 6/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV