



PREDAJ, RODINNÝ DOM S ADMINISTRATÍVNOU BUDOVOU A SERVISNOU HALOU KOMÁRNO - ČASŤ NOVÁ STRÁŽ

Ponúkame Vám na predaj luxusný dvojpodlažný rodinný dom v Komárne – časť Nová Stráž. Rodinný sa nachádza na oplotenom pozemku s rozlohou 1 152 m². Okrem rodinného domu je na pozemku postavená administratívna budova a priestranná servisná hala, ktoré sú vzájomne prepojené a súčasťou ceny je kompletne zariadenie a vybavenie celého komplexu.

DISPOZÍCIA RD (400 m²):

1. NP – veľká atypická obývacia miestnosť, ktorej súčasťou je jedálenská časť s kuchynskou linkou so zabudovanými modernými spotrebičmi, detská izba, spoločenská miestnosť s biliardovým stolom, s kartárskym priestorom, kompletne vybaveným barovým pultom, priestranná kúpeľňa s masážnou vaňou, klasickou vaňou, sprchovým kútom a saunou pre 15 osôb, veľký šatník, toalety a točité schodisko,

2. NP – podkrovie – hostovské priestory s jedálenskou časťou, priestranná podkrovná miestnosť momentálne využívaná ako detská izba, kúpeľňa a toaleta. Rodinný dom je zariadený nábytkom, ktorý bol vyrobený na mieru z kvalitných materiálov, použité boli keramické obklady, dlažby a mramor, svetelné podhlady s bodovým osvetlením, kvalitné svietidlá a sanita. Vykurovanie je zabezpečené podlahovým kúrením a krbom s priechodmi.

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA (130 m²)

1. NP – kancelárske priestory so samostatným vstupom, priestranná kuchyňa s kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so zabudovanými modernými spotrebičmi, toaleta,

2. NP – 2 obývacie miestnosti s výstupom na balkón, kúpeľňa a toaleta. Vykurovanie je zabezpečené podlahovým kúrením, krbom s priechodmi a celý priestor je tiež klimatizovaný.

SERVISNÁ HALA (370 m²)

– bola využívaná ako servis pre nákladné vozidlá vybavený kompletným zariadením na prevádzkovanie, kancelária, šatňa, skladové priestory, ubytovacie priestory pre zamestnancov, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety.

Celý objekt vrátane RD má energetický certifikát „B“, je zabezpečený kamerovým a protipožiarnym systémom a senzorovým osvetlením.

Nehnutelnosti sú vo vlastníctve 1 majiteľa, nie sú zaťažené žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a k dispozícii po dohode s majiteľom.

Prijazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnej obhliadke.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

590 000 €

ID: KN-47374

Celková plocha : 1152m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA

