



PREDAJ, RODINNÝ DOM TRNAVA, + UBYTOVANIE 12 IZIEB - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj novostavbu dvojpodlažného rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami vo Vajslovej doline, kludnej, vyhľadávanej lokalite Trnavy. Je postavený v bočnej ulici mimo hlavnej cesty na rovinatom pozemku o rozlohe 807 m² s orientáciou na juhozápad. Bytové jednotky majú samostatné vchody na opačnej strane budovy a taktiež pozemok je rozdelený plotom s uzamykateľnou brámkou. Trojizbová bytová jednotka slúži na bývanie, v druhej s 12 izbami je zriadená ubytovňa pre robotníkov.

Stavba: samostatne stojaci dom bol skolaudovaný v roku 2011 a v roku 2016 bola kolaudovaná prístavba druhej bytovej jednotky.

Základy a základová platňa železobetón s horizontálnou izoláciou proti vlhkosti, podlahy betónový poter s tepelnou izoláciou podlahovým polystyrénom. Obvodové múry a vnútorné priečky presné tvárnice porfex, zateplenie fasády polystyrén 10 cm, exteriérová omietka silikátová. Strecha sedlová s dreveným krovom, zateplená minerálnou vatou, plechová strešná krytina. V dome sú zavedené IS: elektrina 380V, plyn, vodovod, voda z vlastnej studne, kanalizácia. Zastavaná plocha je 232 m², úžitková plocha 414 m², obytná plocha 1.bj 300 m² a 2.bj 90 m².

Interiér: Podlahy prevažne keramická dlažba (v dvoch izbách plávajúce podlahy), steny tenkovrstvová stierka a maľovka, sociálne zariadenia keramický obklad. Očná plastové, interiérové dvere s obložkovými zárubňami. Vo všetkých izbách rozvody TV a Wifi, v objekte kamerový systém.

Vykurovanie a ohrev TUV 2x plynový kondenzačný kotol.

Dispozičné riešenie: 1.bj: vstupná chodba, 6 izieb, 2 kúpeľne, 2 WC, kuchynka a technická miestnosť na 1.NP, chodba, 6 izieb, 2 kúpeľne, 2 WC, kuchynka na 2.NP. 2.bj: vstupná chodba, obývací hala s jedálenským kútom a východom na uzatvorenú terasu s jacuzzi, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC na 1.NP, chodba, detská izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC na 2.NP.

Exteriér: udržiavaný rovinný sľachový pozemok s rozmermi cca 20x40 je vysadený trávnikom a okrasnými drevinami, má vybudované závlahy a nočné solárne osvetlenie. Spevnené časti zámková dlažba.

Lokalita: táto časť mesta sa vyznačuje veľmi dobrou dopravnou dostupnosťou centra mesta ako aj obchvatu, D1 a R1.

Hodnotenie makléra: nehnuteľnosť je vhodná ako investícia s návratnosťou do 10 rokov a zároveň poskytuje možnosť bývania v kludnej lokalite krajského mesta.

650 000 €

ID: TT-53168

Celková plocha : 807m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 232m²

Pivnica: nie



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509

IBA U NÁS

TOP PONUKA