



PREDAJ, RODINNÝ DOM BODZA - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj štvorizbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Bodza, okres Komárno. Dom je jednopodlažný, nepodpivničený, postavený na pozemku s celkovou výmerou 950 m², s ideálnymi rozmermi 40x24 m a orientáciou na severozápad - juhovýchod. Nehnuteľnosť bola skolaudovaná v roku 2014, postavená z 44 cm-ových tehál, strešná krytina je škridla.

Zastavaná plocha domu je 157 m², úžitková plocha 128 m², obytná plocha (miestností) 60 m². Dispozičné riešenie: predsieň, chodba, kuchyňa, špajza, obývací izba a jedáleň s prístupom na krytú terasu (11 m²), kúpeľňa s vaňou a sprchou, technická miestnosť s toaletou, spálňa so šatníkom a 2 detské izby. Podkrovia je celé zateplené.

Dom je napojený na alarm, plyn, elektrinu, mestskú vodu a odpad je vedený do žumpy (12 m³).

Okná v celom dome sú drevené s dvojsklom a vonkajšími žalúziami, dlažba keramická. Všetky miestnosti majú kvalitné drevené interiérové dvere. Vykurovanie je zabezpečené teplovodným podlahovým kúrením, taktiež je možnosť kúriť aj krbom s priechodmi.

Na pozemku je vrtaná studňa s čerpadlom, stodola, uzamykateľný sklad na úschovu bicyklov.

Romantiku a relax nájdete na konci pozemku, kde lemuje záhradu malý potok, vhodný aj na rybolov.

Obec Bodza sa nachádza 6 km od kúpeľného mesta Veľký Meder, ktoré je jedným z najvýznamnejších turistických centier na juhu Slovenska. Od mesta Komárno je vzdialená 27 km, od mesta Dunajská Streda 26 km. Nachádza sa tu dobrá občianska vybavenosť, materská škola, pošta, potraviny, obchod s rozličným tovarom, kozmetický salón, kaderníctvo, bufet s občerstvením, autobazár, detské a futbalové ihrisko, autobusová a železničná zastávka.

Predajná cena zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO REALITY spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti a možnosťou najvýhodnejšieho financovania.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

185 000 €

ID: KN-53310

Celková plocha : 950m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 157m²

Pivnica: nie



ILDIKÓ BÖGIOVÁ

ildikobogiova@haloreality.sk

0908 465 747

IBA U NÁS

TOP PONUKA