



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT DEMÄNOVSKÁ DOLINA, STARÉ KOLIESKO - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný trojizbový byt v samotnom srdci Demänovskej doliny - časť Staré koliesko, len 200 m od lyžiarskeho strediska Jasná Lúčky a 350m Jasná Záhradky.

BYTOVÝ DOM:

Byt sa nachádza na prízemí trojpodlažného tehlového bytového domu (bez výťahu), ktorý zatiaľ neprešiel zateplením. Zateplenie sa plánuje. Základy bytového domu boli zaizolované a bol zrekonštruovaný vstup do vchodu - schody a nové vchodové dvere.

BYT - ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Samotný byt je orientovaný na sever, východ a juh a prešiel v roku 2019 kompletnou rekonštrukciou. Vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné značky ADLO. Podlaha bola vyrovnaná nivelizačnou hmotou, na ktorú bolo položené teplovodné podlahové vykurovanie (samostatný elektrický kotol Protherm) a plávajúca podlaha. Bola vymenená elektroinštalácia - meď, urobené stierky, severná stena bola odizolovaná pieskocovco-íľovou izoláciou Wolf, v celom byte bolo urobené zateplenie stropu izoláciou NOBASIL a následné dokončenie sandrokartónovým podhlľadom, v centrálnej časti bytu s bodovými svetlami. Okná sú plastové - Salamander s izolačným 3-sklom (5 rokov záruka). V celom byte je nábytok namierený s množstvom odkladacieho priestoru v podobe vstavaných skriň s otváracím systémom Klik-Klak. V byte sa nachádza trezor na cennosti.

KUCHYŇA:

Kuchynská linka namierená s dizajnovým originálnym ručne robeným obkladom so vstavanými spotrebičmi, ktoré samorejme zostávajú pri predaji - mikrovlnná rúra, umývačka riadu, el. rúra, el. sklokeramická varná doska - všetko značky BOSCH, vstavaná chladnička Electrolux. Z kuchyne je prístup na balkón.

KÚPEĽŇA:

V kúpeľni a na samostatnej toalete (Geberit) boli použité materiály od spoločnosti Empíria, masívne drevo, sprchový systém Hansa a batérie Hansgrohe. V kúpeľni zostáva práčka Samsung.

OBÝVACIA IZBA:

V obývacej izbe sa nachádza gauč s konferenčným stolíkom a 43 palcovou LED TV Samsung, barové stoličky a pult oddeľujúci kuchynský kút. Takisto je tam predpríprava na vonkajší komín a krbovú piecku.

DVE SAMOSTATNÉ IZBY:

Okrem obývacej izby spojenej s kuchyňou sa v byte nachádzajú dve samostatné izby orientované na juh. V oboch sa nachádzajú vstavané skrine a obe majú prístup na balkón. V jednej sa nachádza manželská posteľ a v druhej jednolôžko s komodou.

K bytu prislúcha pivnica o rozmeroch 1,2 x 2,25m.

OKOLIE:

Demänovská dolina, v ktorej sa byt nachádza je najnavštevovanejšou lokalitou Nízkych Tatier s výbornou dostupnosťou priamo z diaľnice D1. Sú tu veľmi dobré podmienky nielen na zimné športy ale aj turistiku a ďalšie letné rekreačné aktivity ako skalolezenie, návšteva aquaparku Tatralandia (15 km) a cykloturistiku. V blízkosti sa nachádzajú svetoznáme jaskyne - Demänovská jaskyňa Slobody, Demänovská ľadová jaskyňa, Vrbické pleso (1 km), ľanový park Tarzánia (500m)

299 000 €

ID: LM-53648

Celková plocha : 66m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV