



PREDAJ, RODINNÝ DOM KOLÁROVO, VEĽKÝ OSTROV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový vidiecky rodinný dom s presklenou verandou v obci Veľký Ostrov pri Kolárove.

Rodinný dom sa nachádza na priestranom slnečnom pozemku o rozlohe 1026m².

Rodinný dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, z troch nepriechodných izieb, z jednej priechodnej izby, kuchyne, kúpeľne, toalety, veľkej presklenej verandy s výstupom na terasu, komory, technickej miestnosti s výstupom na povalu a pod vonkajší prístrešok.

Podlaha je betónová, v niektorých miestnostiach pokrytá PVC. Dom má tri tehlové komíny, strecha je škridlová. Pod kuchyňou je pivnica. Na dvore sú dve garáže so vstupom z ulice, menšie hospodárske budovy a studňa.

Napriek tomu, že v rodinnom dome boli vymenené plastové okná a vchodové dvere, miestnosť pre kúpeľňu a toaletu sú v predprípravnej fáze, je takmer v pôvodnom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V priebehu je výmena elektrických rozvodov.

V dome je zavedený obecný vodovod, elektrina. Odpadová voda je riešená septikom.

Prístupová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie pred ňou.

Obec sa nachádza na Žitnom ostrove, je vzdialená od mesta Kolárovo 10 km a ponúka základnú občiansku vybavenosť.

Poloha obce a okolitá krásna príroda ponúka široké možnosti pre milovníkov turistiky, rybolovu, poľovníctva, ale predovšetkým pokojné rodinné bývanie.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa a k dispozícii ihneď.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

62 900 € ID: KN-54109

Celková plocha : 1026m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 559m²

Pivnica: áno



ANDREA MIHALEK

andreamihalek@haloreality.sk

0944 542 832

IBA U NÁS