



PREDAJ, RODINNÝ DOM SKLENÉ TEPLICE - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj apartmánový rodinný dom v Sklených Tepliciach, vhodný aj na trvalé bývanie, situovaný v tichom slnečnom prostredí. Vkusne zariadený dom s nádherným výhľadom na okolie, v tichej lokalite mimo hlavnej cesty. Pozostáva zo vstupnej chodby, väčšej spoločenskej izby prepojenej s kuchyňou, spálne a kúpeľne. Kuchyňa je vybavená modernými vstavanými spotrebičmi, umývačkou riadu, indukčnou varnou doskou a elektrickou rúrou. Spoločenská miestnosť disponuje rohovou rozkladacou sedačkou so stolíkom, jedálenským kútom, TV so satelitom, vysokorýchlostným internetom. V spálni je vstavaná skriňa a manželská posteľ. Kúpeľňa - sprchový kút, umývadlo a toaleta. Predáva sa komplet zariadený. Kúrenie je podlahové elektrické, doplnené solárnymi panelmi. Pribudla nová trojfázová fotovoltaika s výkonom 4050W a klíma s možnosťou vykurovania (tepelné čerpadlo). Na ohrev vody slúži elektrický bojler. Odpad je riešený ČOV. Súčasťou objektu je garáž (60 m²) s plnoautomatickou bránou s možnosťou prerobenia na samostatnú obytnú časť. Pekne upravené okolie domu so zámkovou dlažbou a trávnikom dopĺňa terasa. Pozemok o veľkosti 327 m², z toho zastavaná plocha 63 m². V blízkosti sa nachádzajú známe liečivé termálne kúpele. Apartmán poskytuje celoročne kvalitné služby v atraktívnej lokalite. Je pre Vás zaujímavým pasívnym zdrojom príjmu. Predávajúci vie pre Vás zabezpečiť kompletný servis pre chod apartmánu a starostlivosť o hostí. Apartmán môžete vo voľných mesiacoch využívať pre seba a svoju rodinu, a zároveň Vám prináša zaujímavý pasívny príjem počas celého roka. Apartmán je veľmi zaujímavou investičnou nehnuteľnosťou. Okolie ponúka veľa možností pre milovníkov prírody a športu - turistika, cyklistika, hubárčenie. Možnosť kúpania na neďalekých Banskoštiavnických jazerách (15 km), lyžiarske stredisko Salamandra Resort (20 km). V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis.



175 000 €

ID: ŽH-54721

Celková plocha : 327m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 63m²

Pivnica: nie



RNDR. KATARÍNA DENKOVÁ

katarinadenkova@haloreality.sk

0918 576 645