



PREDAJ, RODINNÝ DOM NITRIANSKE HRNČIAROVCE, UL. POD SOKOLOM

Ponúkame na predaj 7-izbový dom v Nitrianskych Hrnčiarovciach. Dvoj-podlažný rodinný dom (250 m² podlahovej plochy) na hranici s k.ú.Zobor. Tehlový rodinný dom je celý podpivničený a má pôdorys cca 14 x 14m (196 m² /podlažie/pivnica).

Veľký trávnatý pozemok s rozlohou 1.606m² s rozmermi 40x40m.

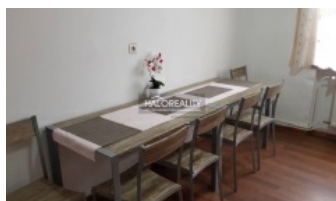
Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Momentálne je využívaný ako ubytovacie zariadenie.

Napojený na všetky IS + vlastná studňa. Aktuálne sú v dome 3 elektromery, čiže dostatočný príkon elektriny pre ďalšiu prístavbu a nadstavbu.

Obec je prímestskou časťou Nitry a do centra mesta je to 5-8 min. autom alebo prostredníctvom MHD. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, pošta, potraviny, reštaurácia, kaviareň, zdravotnícke zariadenia, služby.

Len pár minút od mesta Nitra, lukratívna oblasť v kludnej a tichej uličke pod lesom. Viacúčelový dom, zaujímavá investičná príležitosť, či už na bývanie alebo podnikanie, prípadne ďalšia výstavba.



339 000 €

ID: NR-55767

Celková plocha : 1606m²

Zastavaná plocha: 250m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509