



PREDAJ, CHATA KOLÁROVO, ČERGOV

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovanú murovanú chatku s užitkovou plochou 15 m² (3x5 m) v záhradkárskej oblasti Čergov v Kolárove. Chata sa nachádza na slnečnom, rovinatom a oplotenom pozemku vo výmere 399 m² a orientačnými rozmermi 14 x 28 m.

Dispozícia: jedna miestnosť a komora.

IS - elektrina, na pozemku je vŕtaná 12 m studňa na zavlažovanie spolu s čerpadom.

Priamo pred pozemkom sa nachádza verejný vodovod, preto je možnosť pripojenia sa aj na túto inžiniersku sieť.

Kompletná rekonštrukcia prebiehala postupne od roku 2014, pri ktorej bola vymenený krov, strešná krytina (škridla), odkvapové žľaby, tatranský profil, nová elektroinštalácia, znížený sadrokartónový strop, nová interiérová dlažba, opravený a upravený sokel - obklad v imitácii tehly.

Pozemok je zatrávnený ako malá lúka :-)) a sú na ňom vysadené mnohé okrasné a ovocné dreviny, kríky (marhula, jablňo, hruška, mišpula, hurmikaki, levandula) a viaceré odrody hrozna.

Nehnuteľnosť je vo jedného majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou a je k dispozícii ihneď.

Prístupová cesta zabezpečuje bezproblémový prístup k nehnuteľnosti ako aj parkovanie pred pozemkom.

Chata sa nachádza v tichej lokalite v záhradkárskej oblasti a v jej okolí sú postavené mnohé chaty, chalupy využívané na trvalé alebo rekreačné bývanie.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

29 990 €

ID: KN-55840

Celková plocha : 399m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 15m²

Pivnica: nie



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364