



PREDAJ, RODINNÝ DOM LUČENEC, CENTRUM - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom 115 m² s celkovou plochou pozemku 237 m². Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba so samostatnými vchodmi do kuchyne, obývačky a kúpeľne. Kuchynka je atypická s kuchynskou linkou na mieru a s príručnou špajzou. Podlaha keramická dlažba. Tri obytné miestnosti, kvalitná plávajúca podlaha. Kúpeľňa je priestranná a vkusne zariadená. V podkroví sa nachádza jedna obytná miestnosť. Zvyšná časť podkrovia je pripravené na ďalšiu podkrovnú miestnosť. Suterén je rozmerovo identický ako prvé podlažie v súčasnosti sa využíva prevažne ako atelier, dielňa, kotolňa a na technické miestnosti. Dvor upravený, výškovo oddelený s altánkom a garažou. Rodinný dom je nanovo odizolovaný, suchý. Strecha je s novým krovom a ako krytina bola použita betónová škrídla. Kúrenie je centrálné zabezpečené cca rok novým, výkonným kotlom. Elektrické rozvody boli menené cca desať rokov dozadu. Z východnej a južnej strany sú plastové okná, západ a sever sú drevené okná s izol. dvosklom. Lokalita je lukratívna cca 5 minút peši do centra mesta, slušná s dobrými susedskými vzťahmi. Mesačné náklady cca 200€ na štyri osoby. Celkový dojem z nehnuteľnosti príjemne upravený, svetlý a dobre dispozične riešený. Maklér odporúča a tešíme sa na obhliadky.

182 999 €

ID: LC-56108

Celková plocha : 237m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 237m²

Pivnica: áno



JÁN BELÁ

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA