



PREDAJ, POZEMOK 3234M2 NÁLEPKOVO, ČIERNA HORA

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj veľmi zaujímavý a lukratívny pozemok vhodný pre výstavbu rodinného domu alebo rekreačného objektu, v OV, v malebnej obci Nálepkovo v časti Čierna Hora, okres Gelnica. Obec Nálepkovo je obkolesená nádhernou prírodnou scenériou s množstvom turistického a športového využitia.

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako trvalý trávny porast v celkovej výmere 3243 m² má atypický obdĺžnikový tvar. Pozemok je mierne svahovitý, je situovaný na začiatku obce Nálepkovo zo smeru od obce Hnilčík a umiestnený je mimo zastavaného územia obce. Súčasťou pozemku je aj les, ktorý zaberá cca 1/3 plochy. K pozemku vedie prístupová asfaltová cestná komunikácia.

V písomnom vyjadrení obce k ÚPI je uvedené: "V aktualizácii územného plánu obce je možné zahrnúť predmetný pozemok ako pozemok pre možnú výstavbu pre účely bývania alebo individuálnej rekreácie."

VÝHODY:

- obec Nálepkovo je súčasťou národného parku Slovenský raj,
- nádherná príroda a ticho, ktoré lieči, je vhodným prostredím pre milovníkov prírody,
- občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, OÚ, pošta, lekáreň, lekári, obchody s potravinami, lyžiarsky areál Krečno a pod.,
- výborná dopravná dostupnosť počas celého roka,
- športové a turistické využitie.

VZDIALENOSTI:

- lyžiarske stredisko Ski centrum Mraznica v obci Hnilčík: 5 km,
- okresné mesto Spišská Nová Ves: cca 22 km,
- okresné mesto Gelnica: cca 35 km.

V prípade rýchleho a seriózneho jednanja dohoda na cene možná.
MAKLÉR odporúča.

29 900 €

ID: GL-56129

Celková plocha : 3234m²



BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ

dagmarhajekova@haloreality.sk

0905 389 280

TOP PONUKA