



## PREDAJ, RODINNÝ DOM IGRAM - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný dvojpodlažný rodinný dom s veľkou záhradou a garážou na pozemku v obci Igram, okr. Senec.

Dom sa nachádza na pozemku vo výmere 1 413 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domu je 165 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha je 239 m<sup>2</sup>.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2008, prístavbou a nadstavbou pôvodného rodinného domu z roku 1965. Prízemie je postavené zo zmesi kvádra a pálenej tehly. Prístavba na prízemí domu a podkrovia postavené z moderných materiálov YTONG, je pred kolaudáciou.

Dispozícia domu::

Na prízemí domu sa nachádza zádverie, hala, priestraná kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom, samostatné WC, špajza.

Na vyvýšenom podkroví domu sa nachádza otvorený priestor s možnosťou prejsť na terasu. Tri izby, z jednej izby je možnosť tiež prejsť priamo na terasu, dve izby sú postavené v zrkadlovom odraze so stropom v štýle tatranského profilu. Kúpeľňa

so sprchovým kútom, samostatné WC, šatník.

Dom má dva vchody, jeden priamo z ulice, druhý z terasy, z ktorej je vidieť priamo na záhradu.

Je čiastočne podpivničený o výmere cca 10 m<sup>2</sup>.

Povala je čiastočne pochodzná.

Pred domom je krásna predzáhradka.

V dome je väčšinou osadená plávajúca podlaha, s výnimkou spálne - koberec, kúpeľní a WC - dlažba, originál drevené parkety v detskej izbe. V kuchyni linoleum s tepelným filcom.

Na dome sú osadené drevené euro okná a dvere.

Strecha domu je pokrytá betónovou škridlou BRAMAC.

Fasáda a zateplenie domu dokončené r. 2011.

Kúrenie a ohrev vody je plynovým kotlom PROTHERM a radiátormi.

V rámci rekonštrukcie je prerobená nová elektrina, plynové a vodovodné rozvody v celom dome.

Dom je napojený na elektrinu, vodovod, plyn. Kanalizácia je odvedená do žumpy.

Celkové mesačné náklady sú cca 220 €.

Lokalita:

Priamo v obci sa nachádza základná škola, materská škola, športové ihrisko a park.

Rýchla dostupnosť do okolitých miest Senec, Trnava, Pezinok, Bratislava a tiež

s výborným pripojením na diaľnicu D1.

Možná dohoda o cene v prípade rýchleho jednania!

**280 000 €**

ID: SC-56268

Celková plocha : 1413m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 165m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**OLGA KELNEROVÁ**

olgakelnerova@haloreality.sk

**0903 276 240**

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA