



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 1416 M2 MARCELOVÁ, V CENTRE OBCE - ZNÍŽENÁ CENA - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj slnečný rovinatý pozemok v centre obce Marcelová, o celkovej rozlohe 1092 m², ktorý je vhodný na výstavbu rodinného domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok má rozmery 16 m x 90 m a na liste vlastníctva je vedený ako zastavaná plocha je 842 m² a záhrada 604 m². Na oplotenom udržiavanom pozemku sa nachádza prstencová studňa.

INŽINIERSKÉ SIETE:

Elektrická prípojka spolu s prípojkou na optický internet sa nachádzajú na pozemku. Prípojka k verejnému vodovodu, k plynu a k verejnej kanalizácii sa nachádzajú pred nehnuteľnosťou.

PARKOVANIE:

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie priamo pred ňou.

VÝHODY:

Poloha pozemku, ktorá je vo frekventovanej časti, je vhodná na umiestnenie stavby aj s kombináciou podnikania, umiestnenia menšej prevádzky alebo predaja z domu.

LOKALITA:

Obec Marcelová je vzdialená od okresného mesta Komárno 15 km, od termálneho kúpaliska Patince 8 km a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento pozemok ocenia tí, ktorí hľadajú výnimočné miesto pre svoje bývanie spojené s podnikaním alebo využiť možnosti, ktoré ponúka frekventovaná lokalita.

22 900 €

ID: KN-56628

Celková plocha : 1416m²

Rozmery: 16x90



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA