



PREDAJ, RODINNÝ DOM KUCHYŇA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj dvojizbový rodinný dom v pôvodnom stave v obci Kuchyňa. Dom sa nachádza na prevažne rovinnom pozemku o veľkosti 896m².

Na časti pozemku je tŕarcha - právo prechodu v prospech vlastníka susedného domu.

Možnosť aj prenájmu.

Obytná plocha domčeku je 46m² na zastavanej ploche cca 60m².

Dispozícia domu: vstupná časť, kuchyňa, dve izby, kúpeľňa s WC a vaňou a špajza.

Dom je pripojený na elektriku, plyn a obecnú vodu. Kúrenie je riešené prostredníctvom gamatiek, ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler.

Na pozemku sa nachádza aj prístavba, ktorá môže slúžiť ako dielnička alebo skladový priestor. Popri plote sa tiahne vinič a je tu viacero ovocných stromov

Geometrický plán bude vyhotovený pri rezervácii nehnuteľnosti.

Dom môže slúžiť ako rekreačná chalupa, prípadne podľa vlastného uváženia nového majiteľa.

Obec Kuchyňa patrí do Bratislavského kraja a okresu Malacky.

Okrem peknej geografickej polohy je výhodou obce i dobré dopravné napojenie na Malacky a Bratislavu. V prevádzke je autobusová i vlaková doprava, ktorá spája obec s krajským i okresným mestom. Malacky sú vzdialené 18 km, Bratislava 43 km. Z Lozorna a Malaciek je možné napojenie na diaľnicu Brno - Bratislava.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú dve vodné nádrže - Vývrat a vodná nádrž Kuchyňa.

V okolí vodných nádrží sú vybudované záhradkárske a chatové osady. Vodné nádrže sú využívané hlavne cez letnú sezónu, kedy sú cieľom rodinných výletov a rajom malých i veľkých rybárov.

79 990 €

ID: MA-56852

Celková plocha : 896m²

Zastavaná plocha: 60m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



LUKÁŠ EMRICH

lukasemrich@haloreality.sk

0907 115 577

ZNÍŽENÁ CENA