



PREDAJ, RODINNÝ DOM GAJARY - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj pekný, kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s menším pozemkom, v tichej lokalite obce Gajary. Na dvore sa nachádza samostatne stojaca garáž s el.bránou, posedenie a menší sklad. Orientácia - JV.

Pri rýchlom a serióznom jednaní zľava.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- samostatné WC
- kuchyňa s jedálňou
- praktická špajza
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- menšia pivnica (vstup zo špajze)
- menšia priechodná izba (možnosť vytvoriť samostatnú izbu vybudovaním priechy)
- priestraná obývačka
- spálňa

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: nové potrubie, rozvody elektriky (meď), plastové okná, podlahy, interiérové aj vchodové dvere, obklady, strecha (latovanie, krytina), zateplenie, fasáda, oplatenie,... Kúrenie plynové + krbové kachle na tuhé palivo.

Mesačné náklady na dve osoby 120,- EUR.

Tento dom je vhodný na trvalé bývanie aj ako chalupa.

Nehuteľnosť je bez tiarch, napojená na všetky IS okrem kanalizácie (prípojka pred domom pri plote).

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento dom na mňa pôsobí veľmi príjemne a útulne. Vďaka vydarenej kompletnej rekonštrukcii nevyžaduje ďalšie veľké investície. Je možné si upraviť dispozíciu a rozšíriť nehnuteľnosť o jednu izbu. Je ihneď obývatelný, v dobrej tichej lokalite.

LOKALITA:

Obec Gajary má kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do mesta Malacky a do Bratislavy. Svojou polohou ponúka možnosť turistiky, cykloturistiky, hubárčenia či rybolovu, čo ocení každý milovník prírody.

V prípade záujmu o viac informácií, prípadne o obhliadku ma kontaktujte. Teším sa na spoluprácu...

V prípade záujmu Vám viem vypracovať vizualizáciu. Zároveň Vám rada poradím s financovaním a poistením tejto nehnuteľnosti.

STAV NEHNUTEĽNOSTI + DOBRÁ CENA + VÝBORNÁ LOKALITA = MAKLÉ ODPORÚČA

134 990 €

ID: MA-56856

Celková plocha : 137m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



EMÍLIA PALKOVIČOVÁ

emiliapalkovicova@haloreality.sk

0915 494 157

IBA U NÁS

TOP PONUKA