



PREDAJ, PENZIÓN MLYNKY - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj nehnuteľnosť vhodnú na ubytovacie zariadenie, chatu, alebo viacgeneračný rodinný dom vo vyhľadávanej rekreačnej oblasti v Slovenskom raji Mlynky - Placmanská Maša.

Nehnuteľnosť so zastavanou plochou 230 m² je v osobnom vlastníctve, na liste vlastníctva zapísaná ako chata, situovaná je na rovinatom, oplotenom a slnečnom pozemku v celkovej výmere 1174 m². Predáva sa komplet zariadená tak, ako je zobrazené vo fotogalérii. Na pozemku sa nachádza aj dreváreň vo výmere 26 m². Nehnuteľnosť nie je podpivničená a pozostáva z dvoch NP. K nehnuteľnosti vedie asfaltová prístupová komunikácia, parcely pod prístupovou cestou sú v osobnom vlastníctve viacerých osôb.

Energetický certifikát: nebol vytvorený

DISPOZÍCIA:

1.NP tvorí:

- vstupná predsieň, spoločenská miestnosť, komplet vybavená kuchyňa, komora, tri samostatné izby, sklad, oddelené sprchy (mužská a ženská), dve oddelené toalety.

2.NP tvorí:

- osem izieb, dve oddelené toalety a umývárne.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- kolaudácia: r. 1956,
- inžinierske siete: voda, elektrina,
- vykurovanie je elektrické s výhodnou sadzbou,
- objekt je zabezpečený alarmom s možnosťou GSM ovládania, taktiež sa takto ovláda vykurovanie a bojler na teplú vodu,
- hrúbka obvodových a nosných múrov s omietkami: 52 cm,
- hrúbka vnútorných priečok 17 cm,
- konštrukcia: plná tehla,
- podlahy: prízemie - betónový poter pokrytý linoleom, v kuchyni a v sociálnych priestoroch dlažbou,
- strop nad spoločenskou miestnosťou je z betónových panelov obložených obkladom z drevotriesky (2 cm), stropy v izbách na prízemí sú s omietkami, strop v kuchyni - polystyrén a stierka,
- strecha: drevený krov pokrytý falcovaným plechom,
- okná: plastové, kastlové, šróbovacie a strešné,
- schody: vstupné vchodové - betón, schody na 2.NP - kovová konštrukcia a drevené stupne.

VÝHODY:

- okolitá krásna príroda poskytuje množstvo turistického a športového vyžitia,
- na pozemku je priestor pre parkovacie miesta, grilovanie a športové vyžitie,
- nehnuteľnosť je bez tarchy,
- v blízkosti sa nachádza vodná nádrž: 400 m,
- vzdialenosť k lyžiarskému stredisku SKI GUGEL len 1,5 km.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rada Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhliadke.

109 900 €

ID: SN-57018

Celková plocha : 1174m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 256m²

Pivnica: nie



BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ

dagmarhajekova@haloreality.sk

0905 389 280

IBA U NÁS