



PREDAJ, RODINNÝ DOM BRUTY - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj priestranný 3 - izbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii v obci Bruty vhodný na trvalé alebo rekreačné bývanie.

Dom postavený okolo roku 1960 s podlahovou plochou cca 120 m² sa nachádza na rovinatom, slnečnom a oplotenom pozemku s celkovou výmerou 1376 m² (orientačné rozmery 29 x 47 m).

IS - do domu je pripojená voda zo studne, elektrina, plyn. Odpad je vedený do žumpy. Kúrenie je centrálné radiátormi zabezpečené plynovým kotlom s možnosťou prikurovania s krbom na tuhé palivo v jednej z izieb. Ohrev vody zabezpečuje bojler.

V obci sa nachádza obecný vodovod, ktorý vedie pred domom, preto je možnosť pripojenia sa na obecnú vodu.

Dispozícia:

dva samostatné vchody, priestranná slnečná chodba v tvare písmena L, tri samostatné obývacie izby, priestranná kuchyňa, samostatná toaleta, väčšia komora, priechodná kúpeľňa s vaňou, chodba s výstupom z domu na dvor.

Dom je čiastočne podpivničený.

Pri čiastočnej rekonštrukcii boli vymenené hlavné vchodové dvere za plastové, niektoré plastové okná a plávajúca podlaha v jednej z izieb. Inak je dom v pôvodnom ale veľmi zachovalom a suchom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

Za domom sa nachádza otvorená garáž s montážnou jamou a viaceré hospodárske budovy. Na pozemku je vŕtaná studňa. Pozemok je zatrávnený s vysadenými ovocnými stromami a okrasnými kríkmi.

Prístupová asfaltová cesta umožňuje bezproblémový prístup k nehnuteľnosti ako aj parkovanie pred ňou alebo na pozemku.

Nehnuteľnosť sa nachádza v príjemnej lokalite s bezproblémovými susedmi.

Nie je zaťažená žiadnou úverovou t'archou a je k dispozícii kúpou ihneď.

Obec Bruty ponúka základnú občiansku vybavenosť (obecný úrad, matrika, potraviny, pošta, pohostinstvo, ZŠ maďarská pre prvý stupeň, MŠ).

Vzdialenosť od okresného mesta Nové Zámky 49 km, od turistického mesta Štúrovo 20 km, Nitra 80 km, Bratislava 180 km.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

BEZPLATNE Vám poradíme s financovaním nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám podáme pomocnú ruku s náležitosťami pri vybavovaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na mieru.

Cena za nehnuteľnosť je KONEČNÁ, vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

53 990 €**ID: NZ-57052**

Celková plocha : 1376m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 938m²

Pivnica: áno

**MGR. JANA SLÁVIKOVÁ**

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364**ZNÍŽENÁ CENA**

