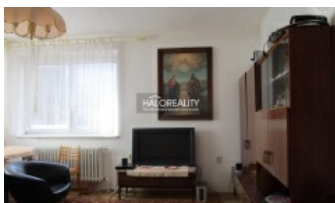
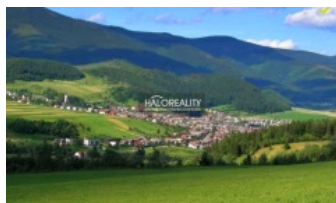




REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM HEĽPA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj trojpodlažný rodinný dom v Heľpe, v jednej z najkrajších obcí Horehronia z vynikajúcou polohou i dostupnosťou. Bol postavený v roku 1960 s nádherným výhľadom na hrebeň Nízkyh Tatier, rekonštrukcia je práve v realizácii. Oplotený pozemok má rozlohu 870 m², majiteľom poskytuje súkromie a užívanie si udržiavanej záhrady z ovocnými stromami. Na pozemku je k dispozícii parkovisko pre viac vozidiel, sklad na tovar, využiteľný ako garáž a priestor na podnikanie. Prvé podlažie domu je prístupné z ulice a prispôbené na podnikanie, sú tam 2 aktuálne prevádzkované obchody zo skladom, oddychovým kútkom, WC a šatňou. Do obývanej časti domu na 2 podlaží vedie vstup schodiskom z dvora, cez terasu z úžasným výhľadom na Kráľovú Hoľu. Nachádza sa tam vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, detská izba a spálňa, tiež komora a kúpeľňa z WC. Tretie podlažie je dostupné dreveným schodiskom, ide o rozostavané podkrovia, pod novou strechou z hrubou vrstvou izolácie, z už vybudovanými rozvodmi a výhľadovými francúzskymi oknami. Dom Vás osloví veľkorysým priestorom 280 m² úžitkovej plochy, z možnosťou dobudovania obytnej plochy s logickou dispozíciou a funkčným usporiadaním jeho jednotlivých častí. Vykurovanie je zabezpečované radiátormi napojenými na plynový kotol, odpad je zvedený kanalizácie. Prevádzkové náklady sú závislé na ročnom období cca 180 € mesačne. Rozvíjajúci sa región tu ponúka obyvateľom množstvo športových a kultúrnych aktivít v každom ročnom období. Nehnuteľnosť je využiteľná ako dom na trvalé bývanie spojené s podnikaním ale aj ako prázdninový dom. Blízkosť hôr v ktorom sa nachádza nie je narušené masívnym turistickým ruchom, je východiskom na Kráľovu hoľu, ku prameňu Hrona a východnú časť hrebeňa Nízkyh Tatier. Lokalita je tu výnimočná svojou nadmorskou výškou, doslova v lone prírody, cítiť to na čerstvom vzduchu a pozitívnej energii. Milovníkom prírody a aktívneho oddychu sa tu ponúka množstvo možností na aktívny relax za veľmi priateľskú cenu. V blízkosti domu sú kvalitné lyžiarske zjazdovky v SKI Telgart a Polomka, cykloturistické chodníky. Nerušené sa môžete venovať hubárčeniu, turistike a zberu lesných plodov. Horehronie je späté z dobrými ľuďmi, krásnym folklórom a tradičnými dedinskými slávnosťami. Obec má k dispozícii dobrú občiansku vybavenosť, školu, reštauráciu, obchody a služby realizované v rámci agroturizmu a poľnohospodárstva. Túto ponuku je nutné vidieť a osobne si vychutnať možnosti života v atmosfére tohto kraja. Kto hľadá pokoj, je táto nehnuteľnosť po dokončení rekonštrukcie práve pre neho a jeho rodinu, ihneď k dispozícii, dobre je to vidieť.



120 000 €

ID: BR-57097

Celková plocha : 870m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 140m²

Pivnica: áno



ANNA NOCIAROVÁ

annanociarova@haloreality.sk

0948 363 330

ZNÍŽENÁ CENA