



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT TOPOLNICA - NOVOSTAVBA

Ponúkame Vám na predaj dvojizbové a trojizbové byty v novostavbe na začiatku obce Topolnica, okres Galanta. Výmera bytov sa pohybuje v rozmedzí od 54,19 m² do 65,24 m² v závislosti od polohy a počtu izieb a cenovo sa nachádzame na úrovni od 110.000 EUR do 125.000 EUR. Čo sa týka bytových domov jedná sa o šesťbytovky s jedným poschodím, pričom z dvoch bočných strán sa nachádzajú trojizbové a v strede dvojizbové bytové jednotky. Ku bytom na prízemí patrí aj pozemok o rozlohe od 28,58 m² do 133,32 m² zároveň k bytom na poschodí patria veľké balkóny. Parkovacie miesto je samozrejmosťou. Kúrenie bude teplovodné podlahové s núteným obehom vykurovacej vody, kondenzačný plynový kotol na ohrev vody a plastové okná s izolačným trojsklom.

Dokončenie sa odhaduje na leto až jeseň, ale rezervácie vzhľadom na vyšší záujem sú možné už aj teraz. Celkovo bude k dispozícii len 24 bytov takže sa to oplatí riešiť čo najskôr. Poloha obce je ideálne situovaná medzi dvoma mestami - Galanta a Šaľa. V blízkosti je veľmi rozvinutý priemysel a stredne veľké podniky. Cez obec vedie hlavná železničná trať Štúrovo - Bratislava. V obci sa nachádza ako materská tak aj základná škola.

Rozloha bytov a dispozičné riešenie:

1.nadzemné podlažie

BYT A (3-izbový byt) s výmerou 64,93 m² so záhradkou o rozlohe 100m²

BYT B (2-izbový byt) s výmerou 54,19 m² so záhradkou o rozlohe 28m² a terasou 15m²

BYT C (3-izbový byt) s výmerou 65,24m² so záhradkou o rozlohe 100m²

2.nadzemné podlažie

BYT D (3-izbový byt) s výmerou 64,93 m², s prislúchajúcim balkónom o rozlohe 4,20 m²

BYT E (2-izbový byt) s výmerou 54,19 m², s prislúchajúcim balkónom o rozlohe 15,93 m²

BYT F (3-izbový byt) s výmerou 65,22 m², s prislúchajúcim balkónom o rozlohe 4,20 m²

2-izbové byty pozostávajú:

chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa spojená s obývačkou z ktorej je východ na balkón, terasu alebo záhradku.

3-izbové byty pozostávajú:

chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa spojená s obývačkou z ktorej je východ na balkón, terasu alebo záhradku a detská izba.

Ceny bytov podľa veľkosti a umiestnenia:

- 2-izbový vrchný byt s balkónom - 110 000€
- 2-izbový spodný byt so záhradou - 115 000€
- 3-izbový vrchný byt s balkónom - 120 000€
- 3-izbový spodný byt so záhradou 125 000 €

110 000 €

ID: GA-57571

Celková plocha : 55m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/1

Balkón (lodžia): áno



PATRIK JÓZSA

patrikjozsa@haloreality.sk

0903 688 298