



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 2901 M2 NÁLEPKOVO, ZAHÁJNICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Exkluzívne ponúkame na predaj slnečný, mierne svahovitý pozemok, v tichej lokalite v obci Nálepkovo, uprostred krásnej panenskej prírody v časti Zahájnica, okres Gelnica.

Na predaj je 1/2 pozemku o výmere 2901 m² (z celkovej výmery 5802 m²), evidovaná na parcele registra "C" ako trvalý trávnatý porast mimo zastavaného územia obce. Pozemok je v OV, orientovaný na západ. Súčasťou pozemku je aj časť lesa, kde sa nachádza aj vlastná studňa.

Obecným úradom Nálepkovo je vydané potvrdenie, že obec nemá námietky k zmene druhu pozemku a pozemok je možné využiť na stavebné účely, na výstavbu rodinných domov, chát a chalúp.

K pozemku vedie prístupová asfaltová cesta, elektrická prípojka blízko pozemku. Pozemok svojou polohou a rozlohou ponúka široké uplatnenie, okrem iného vhodné aj na agroturistiku.

PREČO PRÁVE TÁTO LOKALITA: V obci Nálepkovo sa nachádza MŠ, ZŠ, futbalové ihrisko, pošta, potraviny, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, deti, dorast a pod. Okolité krásna príroda umožňuje priestor pre turistiku a relax v zimnom období - v blízkosti dostupné lyžiarske strediská, v letnom období - Slovenský raj a okolie. Autobusová a vlaková doprava dostupná počas celého roka.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

39 999 €

ID: GL-57739

Celková plocha : 2901m²

Rozmery: 22 x 132



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

IBA U NÁS