



PREDAJ, VÝROBNÝ PRIESTOR NEVERICE

Ponúkame na predaj objekt so širokou škálou využitia nachádzajúci sa len 5 kilometrov od napájača rýchlostnej cesty R1, v obci Neverice, okres Zlaté Moravce. Krajské mesto Nitra je vzdialené len 19 km.

Jedná sa o tehlovú stavbu zateplenú 10 cm polystyrénom, ktorá bola v roku 2006 plne zrekonštruovaná vrátane novej strechy (stropy, omietky, obklady, podlahové kúrenie, plastové okná s vákuovým sklom a nová fasáda). K existujúcemu objektu bola dostavaná nova výrobná hala.

Dispozícia budovy:

- úžitková plocha prízemí 400 m²,
- poschodie 110 m² - skladový priestor bez okien nad halou č. 3,
- zázemie 90 m² (pôvodne určený na kancelárske priestory - táto časť nie je kompletne prerobená), má vymenené plastové okná a vybetónovanú podestu pre schody.

- výrobná hala č. 1: 130 m²,
- výrobná hala č. 2: 39 m²,
- výrobná hala č. 3: 110 m².

Miestnosti: 2 toalety, 1 kúpeľňa so sprchovým kútom, 1 miestnosť pre upratovačku, 1 kuchynka, 2 sklady, 2 šatne, 1 kancelária, 1 kotolňa, 1 miestnosť ako príručné laboratórium, chodba, 3 výrobné haly.

Výrobné haly, sklady, sociálne zariadenia a laboratórium sú vykuchľikované až po strop.

Podlahové kúrenie sa nachádza v novej výrobnej hale č. 3, v toaletách, kúpeľni, v šatniach, kuchynke a kancelárii.

Budova je zabezpečená bezpečnostným systémom.

Veľkosť pozemku spolu s budovou je 2158 m².

Budova je pripojená na elektrickú prípojku 220 V/380 V, plyn – používaný na varenie a kúrenie: podlahové kúrenie a radiátory z vlastnej kotolne, 2 kotle Protherm. Kanalizácia je do vlastnej 70 m³ žumpy (obecná kanalizácia je vo výstavbe). Ako zdroj vody slúži vlastná 150 m vrtaná studňa, ktorá bola v 09/2006 zrekonštruovaná a sanovaná. Pri rekonštrukcii vodného zdroja bol spracovaný hydrogeologický prieskum. Voda zo studne je upravovaná cez úpravňu vody a spĺňa parameter pitnej vody. Rozbor vody bol vykonaný akreditovaným laboratóriom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre.

Maklér odporúča obhliadku.

349 000 €

ID: ZM-57904

Celková plocha : 2185m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 536m²

Pivnica: nie



MICHAL JEDINÝ

michaljediný@haloreality.sk

0919 225 556

TOP PONUKA