



## PREDAJ, RODINNÝ DOM PALÁRIKOV, 4-IZBOVÝ

Ponúkame Vám na predaj tento útulný, príjemný a slnečný rodinný domček v obci Palárikovo. Prízemný rodinný dom je postavený na slnečnom, rovinatom a oplotenom pozemku s približnou rozlohou 1958 m<sup>2</sup> (orientačné rozmery 22 x 89 m). RD je v ponuke bez pozemku, ktorý je momentálne vo fáze vysporiadania na vlastné náklady majiteľa domu.

IS - elektrina, obecná voda, plyn, odpad je vedený do žumpy, na pozemku je studňa.

Dispozícia RD:

vstupná chodba, predsieň, kuchyňa, dlhá chodba, 4 obývacie izby (z toho jedna priechodná) komora s výstupom na povalu a so vstupom do pivnice a kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené plastové okná a druhé vstupné dvere za plastové. Inak je dom v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, je suchý a zdravý. Strecha domu je sedlová - krytina škridlová.

Kúrenie je centrálné (radiátory) zabezpečené funkčným plynovým kotlom, ohrev vody zabezpečuje bojler. Je možnosť dokurovania krbom na tuhé palivo umiestnený v dlhej chodbe. Časť domu je podpivničená.

Vo dvore je priestor na altánok, parkovanie minimálne pre 2 autá a garáž s montážnou jamou a rovnou strechou.

Okolie domu je čisté, upravené a udržiavané.

Rodinný dom sa nachádza v príjemnej lokalite s bezproblémovými susedmi.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie pred ňou alebo priamo na pozemku.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri.

Cena na vyžiadanie

ID: NZ-57986

Celková plocha : 1958m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 170m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**MGR. JANA SLÁVIKOVÁ**

janaslavikova@haloreality.sk

**0908 798 364**