



PREDAJ, RODINNÝ DOM LAKŠÁRSKA NOVÁ VES - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší, pôvabný, kompletne zrekonštruovaný štvorizbový bezbariérový rodinný dom (cca 30. roky) na Záhorí, v peknej pokojnej obci Lakšárska Nová Ves (BA 58 km, SE 25 km, MA 22 km). Situovaný je na slnečnom rovinnom oplotenom pozemku s výmerou 662m² (zastavaná plocha cca 216 m², obytná plocha cca 133 m²), orientovaný JV-JZ, pripojený na elektriku 230V/400V, verejný vodovod a žumpu (7 m3) + vlastná studňa, plyn. prípojka na pozemku.

Dom je samostatne stojaci, jednopodlažný, bezbariérový, zateplený, nepodpivničený, podrezaný, materiál - tehla, podlahy - vinyl/dlažba (na bet. doske), okná - plastové, interiérové dvere - drevené, vstupné dvere - plastové, strecha - sedlová - plech, stropy - drevené priznané, kúrenie - el. podlahové/príprava na krbové kachle, ohrev vody - el. bojler.

Dispozičné riešenie je výborné, dom pozostáva z priestrannej kuchyne, väčšej kúpeľne so sprchovacím kútom a s WC, dvoch veľkých samostatných a jednej priechodnej izby, šatníka + izba pre hostí so samostatným vstupom z dvora. Je možnosť dobudovať spálne v podkroví. K domu patrí tehlová hospodárska budova s garážou a veľkým priestorom vhodným napr. na posedenia s rodinou a priateľmi, či iné obslužné miestnosti.

Obec sa nachádza v centre hubárskeho kraja a svojou lokalizáciou v tomto malebnom kraji a v blízkosti lesa je domček predurčený ako miesto pre oddych a chalupárčenie, ale tiež aj ako miesto pre plnohodnotné trvalé bývanie, je okamžite obývateľný, bez ťarchy, kúpou ihneď voľný. Dohoda o cene možná. Výborná ponuka + cena = maklér odporúča.

149 990 €

ID: SE-58236

Celková plocha : 662m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 216m²

Pivnica: nie



MGR. BEÁTA NINISOVÁ

beataninisova@haloreality.sk

0911 127 197

IBA U NÁS

TOP PONUKA