



PREDAJ, RODINNÝ DOM KOPČANY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj pekný dvojpodlažný rodinný dom (1996) na Záhorí, v centre obce Kopčany (Holíč 5 km, SI - 12 km, SE - 28 km, BA - 80 km, ČR - 11 km). Je postavený na pravidelnom oplatenom rovinatom pozemku s výmerou 1080 m² so vstupom z dvoch strán, pripojený na elektriku 230V/400V, plyn, verejný vodovod, septik - verejná kanalizácia na hranici pozemku, kúrenie - ústredné - plyn, ohrev vody - plyn, ZP cca 320 m², OP cca 360 m². Materiál - porotherm/tehla, strecha sedlová - škridla, elektrika - meď, čiastočne podpivničený (cca 67 m²), zateplený - vrátane strechy, stropy - železobetón, podlahy - pláv. podlahy/dlažba, okná - plastové so žalúziami. K domu patrí prejazdne podbránie uzavreté z oboch strán (el. brána/železné vráta), hospodárska budova a garáž. Prízemie dispozične pozostáva zo štyroch pekných izieb, otvorenej kuchyne s jedáľenským kútom, vstupnej chodby, kúpeľne s rohovou vaňou a s WC, a komory. Naposchodí je hala + päť šikových izbiel, kúpeľňa s rohovou vaňou a s WC a loggia. Dom bol skolaudovaný v roku 2017, v súčasnosti sa využíva ako komunitné centrum. V obci je kompletná občianska vybavenosť (škola, pošta, múzeum, knižnica, lekári, lekáreň, obchody a reštaurácie), výborná dostupnosť, množstvo kultúrnych a športových podujatí, možnosť agroturistiky (žrebčín), hubárčenie, rybolov, kúpanie, cyklotúry - cyklotrasa do ČR, a pod. Dom je vhodný na trvalé - aj dvojgeneračné bývanie, na podnikanie alebo ich kombináciu. Je kúpou ihneď voľný. Výborná ponuka + cena = maklér odporúča.

199 900 €

ID: SI-58237

Celková plocha : 1080m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 320m²

Pivnica: áno



MGR. BEÁTA NINISOVÁ

beataninisova@haloreality.sk

0911 127 197

IBA U NÁS

TOP PONUKA