



PREDAJ, OBCHODNÝ PRIESTOR HYBE, UL. HLAVNÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom na Hlavnej ulici v obci Hybe. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 509 m² a spolu s domom je na pozemku postavená hospodárska budova.

Rodinný dom bol v minulosti prispôsobený a využívaný ako predajňa potravín so sklodom, preto je aktuálne vhodný na podobný účel alebo na celkovú rekonštrukciu s prestavbou. Nehnuteľnosť aktuálne nemá pozemok, ktorý by sa dal využívať ako záhrada. Po prípadnom odstránení hospodárskej budovy vznikne cca 300 m² pozemok s výhľadom na Vysoké Tatry. Za hospodárskou budovou sa nachádza potok, čo dotvára ideálne prostredie na relax.



Samotný dom aj hospodárska budova sú v pôvodnom stave. Dom je postavený z tehly, hospodárska budova prevažne z kameňa. Strecha je sedlová, nezateplená, pokrytá eternitom. Okná su drevené, krabicové. Kúrenie je ústredné, aktuálne odpojené a nefunkčné. Pre znovuzapojenie prípojného bodu na elektrinu je potrebné nechať urobiť elektrickú skriňu podľa aktuálnych noriem. Rodinný dom je napojený na žumpu ale pred domom sa nachádza kanalizácia dom je možné na ňu napojiť.

VÝHODY: Nehnuteľnosť vhodná na podnikanie, sklady alebo rekreáciu po prestavbe, dobrá dostupnosť na diaľnicu, potok na hranici pozemku, výhľad na Vysoké Tatry,

65 700 € ID: LM-58242

Celková plocha : 509m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 425m²

Pivnica: nie



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

IBA U NÁS