



PREDAJ, RODINNÝ DOM NÁLEPKOVO, HÁMRE - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj rodinný dom, v tichej lokalite v obci Nálepkovo, uprostred krásnej prírody v časti Tretí Hámor, okres Gelnica, v OV, vhodný na chalupu, ako aj celoročné bývanie.

DISPOZÍCIA PRIESTORU: Rodinný dom pozostáva z vyvýšeného nadzemného podlažia, na ktorom sa nachádza vstupná predsieň, ktorá je využívaná ako kuchyňa, tri priestorové izby, kúpeľňa s vaňou spoločná s WC a komora s výstupom na povalu. Izby majú samostatné vchody z predsiene. Dom je podpivničený, v pivničných priestoroch sa nachádza kotolňa, letná kuchyňa, priestor pre domáceho kutia, pivnička pre uskladnenie zeleniny a ovocia.

STAV NEHNUTEĽNOSTI A POPIS:

Je to starší rodinný dom v pôvodnom stave, so zachovalým interiérom, vhodný na rekonštrukciu a prerábku podľa vlastných predstáv. Stavebný materiál domu pozostáva:

- kamenný základ,
- obvodové murivo kváder, tehla,
- krov zachovalý v pôvodnom stave,
- strešná krytina eternit prekrytý novým kanadským šindľom.

OSTATNÉ ÚDAJE K RODINNOMU DOMU: dome je pôvodné ústredné kúrenie na tuhé palivo, nutná rekonštrukcia kúrenia, v jednej izbe je funkčná kachľová piecka. Rozvod vody v dome toho času nie je, na pozemku je nefunkčná studňa, v blízkosti sa nachádza studnička s pitnou vodou. K domu prislúcha rovinatý pozemok o celkovej výmere 650 m² a drevená hospodárska budova - stodola, suché WC. Rodinný dom nevlastní energetický certifikát, predáva sa so zariadením resp. podľa požiadaviek záujemcu.

PREČO PRÁVE TÁTO LOKALITA: V obci Nálepkovo sa nachádza MŠ, ZŠ, futbalové ihrisko, pošta, potraviny, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, deti, dorast a pod. Okolitá krásna príroda umožňuje priestor pre turistiku a relax v zimnom období - v blízkosti dostupné lyžiarske strediská, v letnom období - Slovenský raj a okolie. Autobusová a vlaková doprava dostupná počas celého roka.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

Cena na vyžiadanie

ID: GL-58334

Celková plocha : 650m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 162m²

Pivnica: áno



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

ZNÍŽENÁ CENA