



## PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 3329 M2 DOLNÉ SRNIE

Ponúkame na predaj veľký pozemok predurčený na výstavbu rodinného domu, ktorý sa nachádza v obci Dolné Srnie. Pozemok má výmeru 3329 m<sup>2</sup> a tvar pravidelného obdĺžnika o rozmeroch približne 160x21 m. Pozemok je slnečný, rovinný a nachádza sa medzi už existujúcou výstavbou rodinných domov. Pozemok je aktuálne vedený v katastri nehnuteľností ako orná pôda a podľa vyjadrenia obce Dolné Srnie, sa parcela výhľadovo nachádza v lokalite určenej na individuálnu bytovú výstavbu, pričom výstavba už v lokalite prebieha. Obec aktuálne územný plán nemá, elektrina sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku a obecný vodovod cca 150 m od hranice. Plyn sa v lokalite nenachádza a kanalizácia je aktuálne v štádiu projektu. Vodu je možné bez problémov zabezpečiť vlastnou studňou. Na zabezpečenie prístupu na pozemok je potrebné vykonať menšie terénne úpravy nakoľko sa nachádza nad úrovňou existujúcej komunikácie. Pozemok je vhodný aj ako investícia a je dostatočne veľký na výstavbu aj viacerých RD. V prípade záujmu vieme sprostredkovať aj predaj susedného pozemku.

**85 000 €**

ID: NM-58484

Celková plocha : 3329m<sup>2</sup>

Rozmery: 160x21



**ING. MARTIN VOZÁR**

[martinvozar@haloreality.sk](mailto:martinvozar@haloreality.sk)

**0908 996 875**

IBA U NÁS