



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT VYSOKÉ TATRY, NOVÝ SMOKOVEC, APARTMÁN A3 - VO VÝSTAVBE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Starý Smokovec - najstaršia tatranská osada sa za posledné roky stala turistickým a administratívnym centrom Vysokých Tatier. Vzhľadom na rozsah a polohu Vysokých Tatier je počet turistických aktivít značný a dokáže tak uspokojiť aj najnáročnejších návštevníkov. V lete priťahujú predovšetkým túry na tatranské štíty, prechádzky dolinami a po náučných chodníkoch či výlety k plesám a vodopádom. Zima patrí lyžovačke v strediskách v Tatranskej Lomnici, Štrbskom plese a Starom Smokovci. Príďte sa presvedčiť a užijť si aktívny oddych.

Ceny nehnuteľností vo Vysokých Tatrách každoročne rastú, čo umožňuje zhodnotenie vašej investície a ochranu pred devalváciou.

Apartmán A3 sa nachádza na 1. poschodí nebytovej budovy v časti Nový Smokovec, 10 minút pešo do centra Starého Smokovca.. Má celkovú výmeru 39,4 m² vrátane pivnice o ploche 1,7 m², plus balkón o ploche 3,2 m². Apartmán pozostáva z obývacej časti s kuchyňou, samostatnou spálňou, kúpeľnou so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou, priestorom na práčku a sušičku. Apartmán má samostatné meranie na vodu a elektrinu, 120 l elektrický zásobník na prípravu teplej úžitkovej vody, elektrické podlahové kúrenie s dotykovým WiFi termostatom v každej miestnosti, dve lokálne vetracie jednotky s rekuperáciou tepla, prípojka na TV a internet.

Apartmán sa predáva v štandardnom prevedení interiéru - protipožiarne a interiérové dvere, vinylové vode odolné podlahy, zariadenie predmety do kúpeľne, vodovodné batérie, vypínače.. Apartmán sa predáva bez nábytku, kuchynskej linky a svietidiel.

Trojpodlažná nebytová budova ponúka celkom 6 apartmánov, na každom podlaží 2 apartmány.

Nebytová stavba je v súčasnosti v štádiu dokončovania interiéru a exteriéru stavby. Ukončenie prác na stavbe je plánované do 12/2022. Predpokladaný termín právoplatnosti kolaudácie a odovzdania apartmánov je 3-4Q/2023.

Vhodná investícia pre firmy - využitie apartmánov pre zamestnancov na dovolenky s možnosťou odpočtu DPH. Stavbu financuje VÚB banka.

321 800 €

ID: PP-58717

Celková plocha : 39m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. DUŠAN DROZDA

dusandrozda@haloreality.sk

0903 693 639

IBA U NÁS

TOP PONUKA