



PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK STUPAVA, 3.697 M² (CENA 61,7 €/M²) - ZNÍŽENÁ CENA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj pozemok (cena 63 €/m²), ktorý sa nachádza v Stupave – v extraviláne obce. Pozemok má celkovú výmeru 3.697 m², je ohraničený zo severnej strany účelovou komunikáciou a susedným pozemkom, na ktorom sa nachádza stavba typu rodinného domu. Okolité pozemky slúžia prevažne na poľnohospodárske účely.

Doplňkové funkčné využitie: Prechodné ubytovanie hotelového a penzijnového typu.

PRÍSTUP K POZEMKU:

Prístup k pozemku je zabezpečený jestvujúcou prístupovou komunikáciou (verejnou účelovou komunikáciou) napojenou na ulicu Pod Kopcami. Alternatívne prístupy k pozemku vedú cez verejné účelové komunikácie smerom na juhozápad a napájajú sa v okolí cintorína a Rímskej ulice, prípadne verejnou účelovou komunikáciou na ulicu Lesná cesta alebo okolo konského areálu, Stupavskú biofarmu na komunikáciu I. triedy č. 2.

CHARAKTERISTIKA A INŽINIERSKE SIETE:

Pozemok je približne obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 84x41m. Je mierne svahovitého charakteru, orientácia je juhozápadná. Do pozemku v jeho spodnej časti zasahuje ochranné pásmo plynu (vid'. vyznačené na katastrálnej mape v galérii). Na základe tohto obmedzenia prevažná časť budúcich stavieb bude umiestnená v severnej vrchnej časti pozemku, mimo ochranného pásma. Pozemok je aktuálne nezastavaný, pokrytý nízkou trávnatou zeleňou. Čo sa týka inžinierskych sietí, voda bude zabezpečená z navrhanej studne, elektrická prípojka bude riešená z príľahlej trafostanice. Odkanalizovanie bude riešené do biologickej čistiacej nádrže v spodnej časti areálu. Dažďová voda bude zberaná do retenčnej nádrže, voda z nej môže byť následne používaná na ďalšie účely, ako napríklad závlaha zelene, splachovanie, atď. Vykurovanie objektov je navrhované elektrické.

ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA A REGULATÍVY:

Územie a jeho širšie vzťahy umožňujú potenciál na výstavbu areálu s navrhovanou funkciou, ktorá je v súlade s funkciou (F7-B-14) uvedenou v územnom pláne mesta Stupava. Osadením budúcich objektov musia byť dodržané všetky odstupové vzdialenosti, hygienické požiadavky, ochrana životného prostredia so zreteľom na ochranu prírody, ovzdušia a vôd.

F7 – Šport, rekreácia, agroturistika

Hlavné funkčné využitie:

Rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých verejného a poloverejného charakteru. Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.) Intenzita využitia jednotlivých plôch je stanovená v regulačných listoch.

Doplňkové funkčné využitie:

Prechodné ubytovanie hotelového a penzijnového typu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovňa a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

ŠTÚDIA ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉHO RIEŠENIA:

V štúdiu sú Objekty navrhnuté v duchu rekreačného charakteru, čo je podčiarknuté materiálovým riešením, ako aj rozvrhnutím objektov v kombinácii s parkovými prvkami. Objekty sú umiestnené v severnej časti pozemku, za účelom zjednodušenia zásobovania prevádzky. Hlavným architektonickým výrazovým prostriedkom je materiálové riešenie a mierka navrhovaných objektov. Prevažná väčšina objektov má ľahký – dočasný charakter prefabrikovaných drevostavieb na zemných vrutoch. Urbanistické riešenie vychádza z rozvoľneného umiestnenia objektov v rámci parkového charakteru návrhu. Ubytovacie jednotky sudovitého charakteru sú rozmiestnené v severnej časti pozemku. Súčasťou návrhu sú objekty určené na doplnkové funkcie ako hygiena, recepcia, skladové priestory, drobná kaviarenská prevádzka s prenajímateľnými priestormi, bylinková záhrada, detské

ihrisko, ohnisko na prípravu grilovaných jedál s posedením a voľný priestor na rôzne exteriérové aktivity. Cieľom návrhu bolo vytvorenie príjemného prostredia pre aktivity skupín ľudí, komunit, rodín, školských výletov nielen z blízkeho okolia, ale zároveň aj ako istá forma ukážky možností takéhoto typu prevádzok. V neposlednom rade aj ako dôležitá súčasť environmentálneho vzdelávania detí a mládeže.

228 000 €

ID: MA-58762

Celková plocha : 3697m²

Rozmery: 84x41

Inžinierske siete: Treba
dobudovať

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Pivnica: nie

Garáž: nie



DUŠAN POŽGAY

dusanpozigay@haloreality.sk

0902 341 366

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV