



PREDAJ, RODINNÝ DOM PARTIZÁNSKA ĽUPČA, PO ČIASTOČNEJ REKONŠTRUKCII

Ponúkame na predaj rodinný domček po čiastočnej rekonštrukcii nachádzajúci sa v pokojnej časti rázovitej podtatranskej obci Partizánska Ľupča. Dom je osadený na pozemku o celkovej výmere 372 m² hneď vedľa potoka Ľupčianka a je súčasťou dvojdomu no s vlastným dvorom. Za domom sa nachádza menšia hospodárska budova, ktorá je v súčasnosti využívaná ako sklad dreva. Zastavaná plocha domu predstavuje 120m². Po rekonštrukcii sa z neho dá vytvoriť krásny a priestranný rodinný dom či chalupa na vidiecky štýl.

Dispozičné riešenie pozostáva z veľkej haly, dvoch izieb, menšej komory a kúpeľne s toaletou. Na poschodí je pripravené podkrovné bývanie. V dome je zavedená električka, vodovod, odpad riešený žumpou.

V interiéri bola vymenená čiastočne elektrická inštalácia, vybudovaná nová kúpeľňa s novým bojlerom, vaňou a prípojkou na práčku. V centrálnej časti bol vybudovaný nový komín, na ktorý je pripojená kachlová pec s liatinovou vložkou. V tejto miestnosti, kúpeľni a komore bola položená nová dlažba. V jednej izbe bola vyhodnená pôvodná už zničená drevená podlaha.

Exteriér domu je tiež po čiastočnej rekonštrukcii. Kompletou výmenou strechy vrátane krovu sa dom rozšíril o možnosť obývatel'ného podkrovia o výmere 120m², ktoré sa vie rozčleniť podľa predstáv nového majiteľa. Na streche sú zamontované štyri strešné okná. Bol vybudovaný nový komín, vymenili sa vchodové dvere a jedno okno v spodnej časti.

Obec Partizánska Ľupča poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a je len 5 minút cesty z diaľnice a v blízkosti dvoch akvaparkov a lyžiarskych stredísk. Okolie je ideálne na relax, turistiku, cykloturistiku, či hubárčenie.

Cena na vyžiadanie

ID: LM-58895

Celková plocha : 372m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: nie



ANNA JAMBRICOVÁ

annajambrichova@haloreality.sk

0908 931 038